



HV woCom Helmond

**Notulen jaarvergadering
31-05-2023 19.30 uur West Wijzer.**

Notulist Hans.

Aanwezig:

Net zoals vorig jaar waren er ongeveer veertig uitgenodigde gekomen naar deze ledenvergadering.

Speciaal uitgenodigd waren: Van de raad va Commissarissen Dhr. Johum Deuten,

Van de veiligheid regio Zuid Dhr. Hans van Dam hij kwam om uitleg te geven over "Veilig Wonen", plaatsvervanger voor Anita, Dhr. Erik Manders van WoCom de dames Jesse Verbakel, Marion Vereijken en Ulrike Suiskens, voor uitleg over de doorstroming regeling Kouchai Akbar zij is Verhuur makelaar WoCom.

Het bestuur: Jan, Cor, Berry, Frank en Hans.

Afmeldingen:

Anita Govaerts Woonbond, Richard La Combé, Annelies Jussen en met een latere afmelding Wim Looverbosch.

1.Opening en mededelingen:

De voorzitter opent de vergadering om 19.35. Hij heet iedereen van harte welkom.

Hij geeft een overzicht van de genode gasten, zie aan de bovenzijde.

Allereerst kwam ter sprake dat Mirjam Krawinkel, directeur-bestuurder van WoCom ons zal gaan verlaten. Voorzitter geeft aan wat er zoal nog moet gebeuren, de sollicitaties moeten binnen zijn op 15 juni 2023.

Houtsdonk, wat er staat te gebeuren voor deze wijk, huizenbouw, de Kasteelherenlaan die door dit gebied komt te lopen, het zogenaamde R.O.P. - ontwikkelingsplan ligt klaar en zal op korte termijn beslist worden wat en wanneer door de gemeente.

Een rapportage van en over Wooniezie, de voorzitter geeft enkele cijfers uit dit rapport. Sommige zijn schrikbarend vooral wat betreft de woningzoekende.

Samenwerking overeenkomst met de andere 6 partijen loopt voorspoedig, komen met de regelmaat van een keer per maan bij elkaar, met een hoofdonderwerp de leefbaarheid.

De oude lijsten van huurders van Helmond West zijn zoek geraakt en niet meer terug te vinden, daarom zijn diverse bewoners die ook 50 jaar of langer huren bij WoCom niet uitgenodigd.

Als iemand zich geroepen voelt om dit te melden doe dat dan naar administratie van WoCom. Wij kunnen het alleen maar doorsturen.

De Agenda:

De voorzitter vraagt of er nog aanvullingen zijn op onze agenda. Dat is er niet dus hij blijft zoals hij is.

Jaarverslag: (notulen).

Er werd gevraagd of de website wordt bijgehouden, er is iemand bereid gevonden om deze zo optimaal mogelijk te bewerken. Hij dat is Kevin de zoon van Eugenie Aben.

Voor de rest waren er geen opmerkingen en werden het in dank aangenomen.

FINANCIËN.

De penningmeester heeft wederom goed werk afgeleverd en de financiën over gedragen aan Richard de la Combé. Ook was er een kascontrole die op het laatstemoment is waargenomen door Anita en Richard. Zij gaven aan dat het er goed uitzag en dat we gezond bezig zijn. Helaas had onze penningmeester de begroting vergeten mee te nemen. Maar in het algemeen zijn er enkele posten die iets hoger uitvallen dan de begroot was. Hij kreeg dan ook decharge van de aanwezigen.

Kascontrole commissie:

Er moet voor volgende jaarvergadering een nieuwe kascontrole commissie worden samengesteld. Wie oh wie wil dit gaan doen voor volgend jaar. Johan en Geraldine nemen deze taak op zich. Dit werd natuurlijk goed bevonden door de aanwezige.

Bestuursverkiezing:

Er is nu geen verkiezing in het bestuur, het blijft zoals het is.

Toch gaan we een rooster van aftreden samenstellen, omdat dit ook vermeld staat in de statuten en ook in het huishoudelijk reglement. Wel kunnen zich nog altijd bewoners opgeven om deel te nemen aan de bewonerscommissies van Kroon Krollaan, Apostelwijk en Brandevoort. Opgeven kan via E-mail van Hans j.stienen5@kpnmail.nl.

WOONBOND:

Voor Anita van de woonbond is nu aanwezig Eric Manders. Hij geeft aan dat hij ons verder zal begeleiden. Hij geeft een toelichting wie hij is en wat hij doet bij de woonbond. Daarna geeft hij een overzicht hoeveel woningen er zouden moeten worden gebouwd, dit zijn er 6000 in Helmond en die moeten ook nog betaalbaar blijven dus onder huurgrens van 802 euro, ook wordt er verwacht dat een deel hiervan seniorenwoningen worden. Met minimaal 30% in het sociaal gebied. Hij hoopt op een goede samenwerking en geeft het woord weer terug aan de voorzitter. Deze bedankt Eric en hoopt ook op een goede samenwerking.

Doorstroming regeling en sociaalplan.

Het sociaal plan is een lijvig rapport om dit grondig toe te lichten heb je wel even de tijd nodig. Het stuk bevat twee delen sloop en renovatie. Marion geeft een toelichting hierop en probeert de vragen die er komen zo goed mogelijk te beantwoorden. De voorzitter heeft via het platform met zijn medecollega's geprobeerd de huurverhoging zo laag mogelijk te houden, maar WoCom hield vast aan 2,6 %. Er kwam een overzicht van het onderhoud plan in Helmond van WoCom. Ook het jaarplan kwam aan bod en werd toegelicht, ook hier kwamen enkele punten tevoorschijn die belangrijk zijn voor de bewoners. Wijkplan komt aan de orde. Jesse geeft een toelichting en geeft antwoord op de vragen die er komen. Ze geeft aan, omdat het de bewoners aangaat, dat zij het op de website laat plaatsen. Er komt een vraag over het jaarverslag van WoCom, kan dit niet op een A4 formaat worden gezet, zodat het gemakkelijker is af te drukken? Ook hier zal naar worden gekeken. De doorstroomregeling zal worden toegelicht door Kouchai Akbar, zij is verhuurmakelaar bij WoCom. Zij geeft een overzicht wat een verhuurmakelaar zoal kan betekenen voor vooral de oudere bewoners die van groot naar klein willen. Er wordt door Evert de vraag gesteld, waarom is de leeftijdsgrens op 65 jaar gezet? Marion en Kouchai geven een toelichting waarom. Hierop ontstaat een levendige vraag en antwoord over dit plan. Zijn er al aantallen bekend die hierop hebben gereageerd. Nee. Nu niet maar ik ga dit doorsturen aan jullie. Verder geen vragen meer bedankt de voorzitter de beide dames.

Veiligheid regio - Zuid Oost.

De Heer Hans van Dam geeft een uitgebreide uitleg over de vele gevaren in huis die een brand kunnen doen ontstaan. Hij gaf via dia's een beeld over de gevaren en verteld. Het verhaal wat hij moest uitleggen in deze korte tijd was zeker interessant en ook nuttig voor bewoners. Toch werd hij gemaand om het iets sneller te doen dan gebruikelijk, want de tijd begon te dringen. Ikzelf vind wel dat dit items zijn die meer tijd vragen dan na een vergadering. Jammer maar helaas kon hij niet zijn hele verhaal vertellen.

RONDVRAAG.

Niemand meldt zich voor de rondvraag.

SLUITING

De voorzitter sluit de vergadering, met de mededeling dat het gebruikelijke drankje en hapje klaar staan. Helaas nu zonder muziek, maar er werd toch nog gezellig nagepraat. 21.45 uur.