

# Jaarplan 2023

## Wijktafel Helmond



# Inhoud

Inleiding .....	3
Terugblik 2022 .....	3
Aansluiting bij prestatieafspraken .....	4
Aansluiting bij jaardoelen .....	4
Wat je NIET leest in dit jaarplan .....	4
Terugblik 2022 .....	5
Jaarplanning 2023 .....	8

## Inleiding

Dit is het jaarplan van wijktafel Helmond voor het jaar 2023.

Nieuw in dit jaarplan:

1. Input van huurders via HV woCom  
Waar we in 2022 het jaarplan achteraf aan HV woCom hebben gepresenteerd. Hebben we dit jaar vóóraf bij hen input opgehaald. Dit versterkt de samenwerking tussen woCom en haar huurders en zorgt ervoor dat de wensen van huurders geborgd zijn in dit plan.
2. Iedere actie gekoppeld aan de prestatieafspraken en/of doelen van woCom  
In het vorige jaarplan werd al een link gemaakt met de prestatieafspraken en doelen van woCom. Nu hebben we, indien van toepassing, per activiteit de relatie vermeld.

Naast een korte terugblik op 2022 beschrijven we welke activiteiten we in 2023 in Helmond gaan realiseren.

## Terugblik 2022

### **Nieuwe locatie: de Westwijzer**

Een groot gedeelte van 2022 hebben we gewerkt vanuit wijkgebouw de Westwijzer. Op wat praktische zaken na, zijn we daar goed ingericht en ervaren we dagelijks de meerwaarde. De locatie is representatief en ligt midden in de wijk wat het contact met bewoners vergroot. Doordat we een kantoorruimte delen met o.a. LEVgroep en Sociale Teams Helmond zijn de lijnen kort. Voor 2023 zijn er plannen om de samenwerking uit te breiden door gezamenlijk spreekuren te houden.

### **Frisse blikken**

We hebben in 2022 van vier wijktafel collega's afscheid genomen. Gelukkig zijn zij binnen woCom naar andere functies doorgeschoven en nog te raadplegen als dat nodig is. Er zijn vier frisse blikken toegevoegd aan ons team, te weten:

Ulrike Suiskens, consulent Wonen en Buurten Helmond-West en hebomafplats.

Laurens Hazelberg, technisch opzichter

Michelle Heida, verhuurmakelaar

Mariëlle Duisters, verhuurmakelaar

Samen met Mark Bastiaens (buurtbeheerder), Reggie van de Ven (consulent projecten), Barry van der Eijk (projectleider bestaand vastgoed), Arno Verhagen (projectleider nieuwbouw) en Jesse Verbakel (consulent wonen en buurten) vormen zij wijktafel Helmond.

### **Terugblik adviestafel 25 januari 2022**

We presenteerden ons vorige jaarplan begin 2022 aan de adviestafel en kregen 2 adviezen:

+ Betrek HV ook bij de input voor het volgende jaarplan

+ Benieuwd hoe de wijktafel aan de slag gaat met sturingscijfers

De eerste tip hebben we ter harte genomen, zoals te lezen is in de inleiding. Het werken met sturingscijfers is (nog) niet van de grond gekomen door de vele personele ontwikkelingen. In 2023 maakt de wijktafel een start met het beheren van budgetten tot €5000,-.

### Aansluiting bij prestatieafspraken

Dit jaarplan sluit aan bij de gemaakte prestatieafspraken 2023 over de sociaal maatschappelijke opgaven en zorg. Onder andere op de volgende onderdelen:

- Gebiedsvisies
- Voorkomen overlast
- Woonbegeleiding bijzondere doelgroepen

### Aansluiting bij jaardoelen

Dit jaarplan geeft invulling aan de jaardoelen van woCom. Voorbeelden zijn:

- Initiatieven gericht op verbinden van huurders
- Implementatie notitie zichtbaarheid

### Wat je NIET leest in dit jaarplan

De wijktafel heeft ervoor gekozen de verantwoordingscijfers m.b.t. verhuur, leegstand, verkoop en huurincasso niet op de nemen. We houden dit jaarplan compact en leesbaar. Uiteraard zijn deze gegevens relevant en daarom verwijzen wij hiervoor naar het jaarverslag van woCom.

Tot slot levert wijktafel Helmond in 2023 ook een bijdrage aan tal van interne projecten. Deze projecten zijn o.a. te vinden in ons ondernemingsplan en laten we hier buiten beschouwing.

## Terugblik 2022

In 2022 hebben we de volgende activiteiten gerealiseerd:

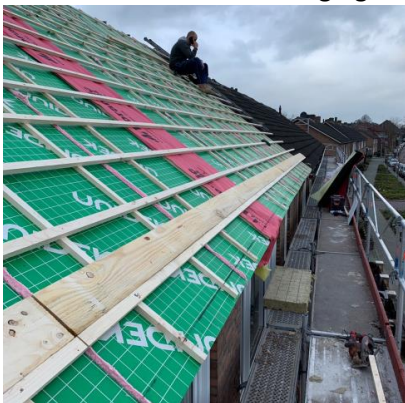
Januari 2022 – oplevering woningen Regionaal Autisme Centrum aan Kasteelherenlaan



Januari 2022 - Samenwerking woCom & kringloopwinkel m.b.t. weesfietsen



Februari 2022 - Dakvervangning in Helmond-West



Februari 2022 - Herinrichting groenstroken Annawijk





Maart 2022 - Wijkopschoondag Apostelwijk i.s.m. buurtvereniging en kringloopwinkel.



April 2022 - Wijkshow Houtsdonk

April 2022 - Bijeenkomst gebiedsvisie Houtsdonk

### Analyse

De buurt Houtsdonk ligt in de stad Helmond in de provincie Noord-Brabant. Houtsdonk maakt deel uit van de wijk Helmond West. Op 1 januari 2021 heeft Houtsdonk 740 inwoners.

Houtsdonk ligt aan de westkant van de kanaal-rijke Zuidwal. De buurt Houtsdonk wordt in tweeën gesplitst door de Houtsluis, waarbij de noordelijke zijde gelegen is in de wijk Helmond West en de zuidelijke zijde in de wijk Helmond Oost. Door de Houtsluis wordt de waterloop van de Houtsluis (Houtsluis) in de bebouwd gebied naar het zuiden toe van de wijk Helmond West verbeterd.

Meteen aan de zuidkant van de buurt ligt een park met het natuurgebied de Groot Oost. Het de buurt een groene omgeving maakt. Ook de Duitse straat met haar bij voorbeeld in de wijk Helmond West en de wijk Helmond Oost. Het gebied is een gebied van de wijk Helmond West onderdeel van deze buurt. De buurt is aangepast bij de buurtvisie.

De wijk Helmond West heeft een ruimtelijk aanpak van de buurtvisie, en de buurtvisie van de wijk Helmond West. De buurtvisie van de wijk Helmond West is een gebied van de wijk Helmond West. De buurtvisie van de wijk Helmond West is een gebied van de wijk Helmond West.

## Gebiedsvisie Houtsdonk

Wat is het gebied met de bebouwde omgeving in Houtsdonk? En met de leefbaarheid? Wat zijn de sterke en zwakke punten waar liggen de kansen en uitdagingen? Hoe kan de leefbaarheid van de wijk Helmond West worden verbeterd? Dit document kan voor de bewoners, bewonersvereniging Houtsdonk, Wijkraad Helmond West, Wijkraad Helmond, Lijkloop, gemeente Helmond en wijk.

Hoe is het gebied met de bebouwde omgeving in Houtsdonk? En met de leefbaarheid? Wat zijn de sterke en zwakke punten waar liggen de kansen en uitdagingen? Hoe kan de leefbaarheid van de wijk Helmond West worden verbeterd? Dit document kan voor de bewoners, bewonersvereniging Houtsdonk, Wijkraad Helmond West, Wijkraad Helmond, Lijkloop, gemeente Helmond en wijk.

Wat is het gebied met de bebouwde omgeving in Houtsdonk? En met de leefbaarheid? Wat zijn de sterke en zwakke punten waar liggen de kansen en uitdagingen? Hoe kan de leefbaarheid van de wijk Helmond West worden verbeterd? Dit document kan voor de bewoners, bewonersvereniging Houtsdonk, Wijkraad Helmond West, Wijkraad Helmond, Lijkloop, gemeente Helmond en wijk.

*Aan de bewoners van dit adres*

Juni 2022 - Wijkfeest 50 jaar Houtsdonk



Juli 2022 - Bijdrage in voorbereiding buurtfeest voor bewoners Annawijk en Suytkade



Juli 2022 - Extra energiezuinige verlichting aangebracht op achter terreinen Annawijk.

Augustus 2022 – Start sloop Boemerang Helmond-West



September 2022 - Burendag Helmond-West, Annawijk en Houtsdonk



Oktober 2022 - Wijkschouw Annawijk



November 2022 - Deelname aan bewoners luisterpanel.

December 2022 – Bewoners ondersteunen met het aanvragen van energietoeslag tijdens inloopbijeenkomsten door de hele stad.

## Jaarplanning 2023

2023	Werkgebied	Eindverantwoordelijke	Q1	Q2	Q3	Q4	Prestatieafspraken	Jaardoelen
<b>Consulenten wonen en buurten</b>								
Kennismaking buurtbewoners ism RAC	West	Ulrike						√ initiatief gericht op verbinden huurders
Uitvoeren acties die komen uit gebiedsvisie Houtsdonk	Houtsdonk	Jesse/Ulrike	X	X	X	X	√ gebiedsvisie	
4 situaties onrechtmatige bewoning beëindigen	Helmond	Jesse/Ulrike	X	X	X	X		
Terrasafscheidingen Arcadestraat aanpakken	Annawijk	Jesse	X	X				
Participatie in project vroegsignalering	Helmond	Jesse/Ulrike		X				
Invulling geven aan notitie zichtbaarheid/bereikbaarheid	Helmond	Jesse/Ulrike	X	X	X	X		√ implementatie notitie zichtbaarheid
Achter de voordeur Arcadestraat	Annawijk	Jesse	X	X			√ voorkomen overlast	
Achter de voordeur Cortenbachstraat/Mierloseweg	West	Ulrike					√ voorkomen overlast	
Onderzoeksfase project Spoorstraat	Annawijk	Jesse		X				√ initiatief gericht op verbinden huurders
<b>Verhuurmakelaars</b>								
Verbeteren samenwerking makelaars+consulenten mbt bemiddeling + sociale urgenten	Helmond	Michelle/Mariëlle		X	X		√ woonbegeleiding bijzondere doelgroepen	



Praktisch invulling geven aan doorstroombeleid	Helmond	Michelle/Mariëlle	X				
<b>Technisch opzichter</b>							
Uitvoering geven aan vraaggestuurd onderhoud in Helmond	Helmond	Laurens	X	X	X	X	
<b>Buurtbeheerder</b>							
Opschonen en leefbaarheid vergroten binnenterreinen/parkeerplaatsen Helmond-West	West	Mark		X	X		√ voorkomen overlast
Nummeren scootmobielplekken + verhuurde plekken zichtbaar maken	Helmond	Mark	X	X			
10 woningen aanmelden voor tuinonderhoud door vrijwilligers	Helmond	Mark	X	X	X	X	
Pilot reinigen alle achterpaden door Senzer	Helmond	Mark					
<b>Incassomedewerkers</b>							
Bijdrage doorontwikkeling project vroegsignalering	Helmond	Jesse/Ulrike					
<b>Projectleider nieuwbouw</b>							
9 appartementen De Boemerang (Hoek Arbergstraat – 3e Haagstraat).	West	Arno	X	X	X	X	
<b>Projectleider onderhoud + bewonersbegeleider</b>							
Scootmobielstalling HEBOMAflats	Houtsdonk	Barry	X				
140 zonnepanelen plaatsen iqm nieuw dak, 1 woning Bosselaan 4 (Thomashuis) (1972)	Helmond-Noord	Barry	X				

Pilot betrekken bewoners binnenschilderwerk HEBOMA en de Vloet	Houtsdonk	Barry ism leefbaarheid	X	X						√ implementatie notitie zichtbaarheid
Juiste KWH-lijst versturen ná grootonderhoud	Helmond	Reggie						X		
Bewonerskaart brandveiligheid bewoners Spoorstraat	Annawijk	Barry	X							
Schilderwerk:										
18011, 120 app. WvD schilderwerk			X							
18016, 120 won. Carpstr./Distelveld/Pesser/Renne/		Barry						x		
18017, 6 won. De Vloet		Barry						x		
18031, 9 won. 2e Haagstr. (Oud-West)		Barry						x		
18032-831, 46 won. Hezelostr./Stephanusplein		Barry						x		
18034, 20 won. Stephanusstr./Nieuwstr. (Nieuw-Wes)		Barry						x		
18038, 47 app. Arbergstr. (Huisdonck)		Barry							x	
18040, 18 won. Suurhoffstraat		Barry							x	
18042, 15 app. "Den Briel" Distelveld		Barry						x		
18043, 1 woning Bosselaan 4 (Thomashuis)		Barry						x		
18051, 20 won. Hertoghof		Barry						x		
18052, 7 won. Suurhoffstraat		Barry							x	

**Wijzigingen voorbehouden**