



HV woCom Helmond

**Jaarvergadering Dinsdag 24 mei 2022;
West Wijzer spiegelzaal om 19.30 uur.**

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.34. Hij heet iedereen van harte welkom. Hij heet alle genodigde van harte welkom, zoals Jesse Verbakel namens WoCom, Anita Govaerts van de woonbond en de commissaris Jochum van Deuten. Ook een nieuw lid van de bewonerscommissie Kroon Krollaan wel Dhr. Richard de La combé en een nieuw lid uit Houtsdonk Mevr. Geraldine Setz werden ook welkom geheten. Ook was er iemand van het energiehuis die later uitleg zou geven over hoe om te gaan met de energie en iemand van de gemeente die uitleg kwam geven over de energie armoede en wat daaraan te doen is. Het was jammer dat er maar weinig animo was voor deze vergadering. Als we de bestuursleden en de gasten ervan afhalen blijft er niet veel over, 12 personen. Daarna werd er een minuut stilte gehouden voor hen die ons ontvallen zijn. Een opmerking hierna was dat het wel tijd werd dat de site werd bijgewerkt en deze personen er af werden gehaald. Dit werd toegezegd.

2. Mededelingen;

De voorzitter gaf aan dat er wel veel mededelingen waren en liet een stapel papierwerk zien aan de aanwezigen. Ik zal niet alles gaan opnoemen en behandelen want dat gaat te ver. De belangrijkste zal ik kort benoemen: Het jaarverslag van WoCom is goed, het is een gezonde vereniging. Huurverhoging is uitgekomen op 2% gemiddeld dit werd besproken. De begroting van WoCom werd besproken, veel cijfers en letters niet altijd overzichtelijk, hier wordt de inflatie gevolgd. Prestatieafspraken met de gemeente en de drie huurdersorganisaties worden besproken, zowel de oude als de nieuwe. Er komt nogmaals een opmerking over de website, de voorzitter doet een oproep aan iedereen, **WIE kan helpen om de website te beheren en verder te ontwikkelen**. Samenwerking overeenkomst is op papier gezet met de drie hv's en de gemeente. Deze is getekend vorig jaar en is in juli vorig jaar ingegaan. ZAV-beleid is wederom vernieuwd, dit was al na een halfjaar.

Het sociaalplan voor komende tijd wordt besproken. Dan komt de gebiedsvisie van Houtsdonk ter sprake: Er is een doorkijk van ongeveer vijfjaar gegeven. Er is een wijkschouw geweest, die door de bewoners was uitgezet, hier werd vooral gekeken naar de punten van overlast en ook het onderhoud kwam aan bod. Ook werd erover de doortrekking van de Kasteelherenlaan overlegd. Ook niet onbelangrijk is de naamsverandering (statuten), ook deze kwamen aan bod tijdens de mededelingen. Tevens zal er een afspraak worden gemaakt om de doorstroming van huurders beter te laten verlopen, na de vakantie komt hier een gesprek over en ook zal WoCom een voorstel hierover op papier zetten. Sociaal plan ook hier gaf de

voorzitter uitleg over. De nieuwe huurvoorwaarden werden besproken. Het jaarplan van WoCom over 2022 werd door hem uitgelegd. Na dit lang gesprek van de voorzitter werd er een kleine pauze ingelast. Om iedereen weer op adem te laten komen.

3. Vaststellen notulen jaarvergadering 26 oktober 2021.

Na de korte onderbreking werd aan de vergadering gevraagd of en wat zij van de notulen van de vorige jaarvergadering vonden.

Er kwamen geen opmerkingen vanuit de vergadering dus werden zijn onder dank aangenomen.

4. Jaarverslag.

Het jaarverslag 2021 van de HBV de Vaart en HV WoCom Helmond werd ook met een woord van dank aangenomen.

5. Financiën.

Cor de penningmeester deed verslag van de geldstromen bij de HV WoCom Helmond. Hij vertelde wat en waarom er een probleem was ontstaan bij de uitbetaling, wisseling bij WoCom was hier de oorzaak van. Toen las hij de cijfers voor, deze werden met een applausje aangenomen.

6. Verslag kascontrole commissie.

Het werd een probleem daar beide dames zich hadden afgemeld. Dus deed de voorzitter hiervan verslag. Er is bij de penningmeester een keer gecontroleerd en alles is en was goed bevonden, maar dat is niet zo moeilijk omdat alles netjes en goed controleerbaar was en is. De voorzitter vroeg dan ook om decharge te verlenen.

Dit werd met een applaus beantwoord.

7. Verkiezing nieuwe kascontrole commissie.

De vraag was kunnen wij twee nieuwe kandidaten vinden om komend jaar de jaarcijfers te controleren. Er werden er twee gevonden met name Johan Verstappen en Geraldine Setz zij zijn beide van de bewonerscommissie Houtsdonk.

Het applaus betekende dat zij beide waren aangenomen door de vergadering.

8. Informatie van de woonbond.

De afgevaardigde van de woonbond stelt zich allereerst voor aan de vergadering en geeft een overzicht van de zaken waar hun mee bezig zijn op dit moment.

Vooraf de gesprekken met de minister over de huurtoeslag en natuurlijk de gevolgen hiervan is een belangrijk issue. Ook is erbij de woonbond een extra meldpunt voor starters en jongeren die moeite hebben met en alles wat te maken heeft met huisvesting. Gesprekken met de diverse gemeentes over de energie armoede en wat daaraan te doen is. Daar is ook een meldpunt voor en wel meldpunt energiealarm.

9. Verduurzamen uitleg Energiehuis.

Er is iemand van het energiehuis gekomen en gaat ons proberen wegwijs te maken in verduurzaming van je eigen woning, wat kun je allemaal zelf doen hieraan.

Hij laat via diverse sheets zien wat er zoal is te doen en waar men dan terecht kan met de problemen. Hij heeft folders klaarliggen die men kan meenemen. Hij werd wel beperkt in zijn spreektijd daar de vergadering langer duurde dan gepland.

Anneke afgevaardigde van de gemeente was er ook, zij gaf nog een kort verslag over energie armoede en hoe men de gemeente kan bereiken. Zij de gemeente en het energiehuis werken samen om dit probleem aan te pakken. Men kan de gemeente bereiken via 14 0492 en dan optie 2 te bellen.

10. Rondvraag:

Annelias Jussen heeft een vraag over de rookmelders in Brandevoort; Zij wordt doorverwezen naar Jesse van WoCom.

Christ: zou graag zien dat de agenda en het verslag sneller en beter wordt gecommuniceerd. Ook de vraag over de nieuwe gas aansluiting.

Het verslag en ook de notulen zullen op de website worden gezet, zodat eenieder die kan inzien. Over het kook gas gaat bij WoCom, Suzan Dassen zich inspannen omdat in goede banen te leiden. De projectleider zullen we nog een keer uitnodigen om een en ander uit te leggen en de moeilijke vragen te beantwoorden. Ook op de specifieke problemen in Houtsdonk.

11. Sluiting:

Na een inspannende vergadering gaf de voorzitter het eindsignaal en zij dat het trio vrij en vrolijk op ons stond te wachten, ook de bekende worstjes waren weer warm.