



STATUTENWIJZIGING VERENIGING Huurdersbelangenvereniging De Vaart Helmond (2020H37868NV)

Op vijftiende november tweeduizend ééneentwintig verscheen voor mij, mr. ---- Nicolaas Johan Visser, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als ----- waarnemer van mr. Albert Hoeksma, notaris te Urk:-----

mevrouw **TRUITJE TERRESSA POST**, werkzaam op het kantoor van mij, --- notaris, geboren te Lelystad op tien augustus tweeduizend, te dezer zake ---- wonende Vlaak 6, 8321 RV Urk, handelend als schriftelijk gevolmachtigde --- van de algemene vergadering van de vereniging met volledige ----- rechtsbevoegdheid: **HUURDESBELANGENVERENIGING DE VAART** ---- **HELMOND**, gevestigd te Helmond, kantoorhoudende te Prof. ----- Schermerhornlaan 91, 5707 KG Helmond, handelsregisternummer: ----- 17131317, hierna te noemen: 'de Vereniging'. -----

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:-----

INLEIDING -----

1. De Vereniging werd opgericht bij notariële akte op twintig december ----- tweeduizend verleden voor L.C.A. Spoomakers, destijds notaris te Helmond.
2. De statuten van de Vereniging zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte op negenentwintig maart tweeduizend elf verleden voor mr. L.T.M. ----- Spoomakers, notaris te Helmond. -----
3. Op respectievelijk zesentwintig oktober tweeduizend ééneentwintig en elf ---- november tweeduizend ééneentwintig heeft de algemene vergadering van de Vereniging besloten de statuten van de Vereniging te wijzigen en de ----- verschenen persoon gemachtigd om de statutenwijziging bij notariële akte --- vast te leggen en verder om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk - of gewenst zijn voor de uitvoering van dat besluit.-----
Het stuk waaruit dit besluit blijkt, is aan deze akte gehecht.-----

STATUTENWIJZIGING-----

Als gevolg van het besluit tot statutenwijziging luiden de volgende artikelen van -- de statuten - voor wat betreft artikel 1 de eerste drie volzinnen, blijvende dit ----- artikel voor het overige ongewijzigd - met onmiddellijke ingang als volgt: -----

Artikel 1 -----

Hierna volgen in dit artikel definities van verder in deze statuten gehanteerde ---- begrippen. Telkens wanneer in deze statuten een in dit artikel gedefinieerd ----- begrip wordt gehanteerd heeft het de betekenis als bedoeld in de hierna gegeven betreffende definitie tenzij bij het hanteren van het betreffende begrip in deze ---- statuten nadrukkelijk anders blijkt. Bedoelde te definiëren begrippen en definities zijn afkomstig uit de met ingang van één januari tweeduizend vijftien van kracht -- geworden "Wet op het Overleg Huurders Verhuurder", hierna in deze statuten ---- ook aangeduid met: "Overlegwet". -----

Artikel 2 -----

De vereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging woCom Helmond**.-----

BIJLAGEN-----

Aan deze akte zijn een tweetal besluiten van de algemene vergadering gehecht. -

SLOT -----



De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, -----

is verleden te Urk, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is door mij aan hen opgegeven en toegelicht, waarbij ik ----- tevens heb gewezen op de gevolgen die voor partij(en) uit de inhoud van deze --- akte voortvloeien. -----

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.-----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur ----- achtenvijftig minuten. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes.

Notulen I algemene vergadering

**Notulen van de algemene vergadering van de vereniging:
Huurdersbelangenvereniging De Vaart Helmond, gevestigd te Helmond,
(hierna te noemen: 'de Vereniging'), gehouden te**

Helmond op 26 oktober 2021.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 lid 2 van de statuten van de Vereniging treedt op als:

Voorzitter: de heer L.M.M. Smits

Notulist: de heer C.T.F. Rooijackers

Aan deze notulen is een lijst gehecht waaruit blijkt wie aanwezig is op de vergadering.

De voorzitter opent de vergadering en constateert:

- De algemene vergadering is op juiste wijze bijeengeroepen.
- Alle onderwerpen die aan de orde komen zijn op juiste wijze geagendeerd.
- Het voorstel tot de statutenwijziging heeft ten minste vijf dagen voor de vergadering woordelijk ter inzage gelegen voor de leden.
- De Vereniging heeft in totaal 2540 leden.
Op de vergadering zijn 35 leden aanwezig of vertegenwoordigd.
Daarmee wordt niet voldaan aan de vereisten van artikel 29 lid 3 van de statuten om op de geagendeerde voorstellen een rechtsgeldig besluit te nemen.

Geagendeerd zijn ondermeer de volgende voorstellen:

1. Het wijzigen van de statuten van de Vereniging, een en ander overeenkomstig het ontwerp dat door mr. N.J. Visser, destijds notaris te Helmond, thans verbonden aan NotaMare Urk notarissen en adviseurs te Urk is opgemaakt. Een kopie van dat ontwerp is aan deze notulen gehecht.
2. Het machtigen van iedere bestuurder van de Vereniging, iedere medewerker van het kantoor van Visser van den Broek Netwerk Notarissen, gevestigd te Helmond, en iedere medewerker van het kantoor van NotaMare notarissen en adviseurs, gevestigd te Urk, zowel samen als afzonderlijk, om de statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen en verder om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of gewenst zijn voor de uitvoering van de besluiten.

Stemming over de voorstellen:

De voorstellen worden niet door de voorzitter in stemming gebracht.

De voorzitter constateert dat terzake van de geagendeerde voorstellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29 lid 3 van de statuten van de vereniging een tweede vergadering bijeen zal worden geroepen.

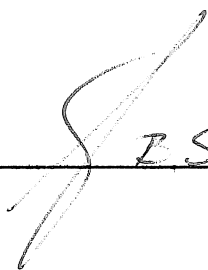
Vervolgens stelt de voorzitter vast dat zijn constatering door niemand is betwist.

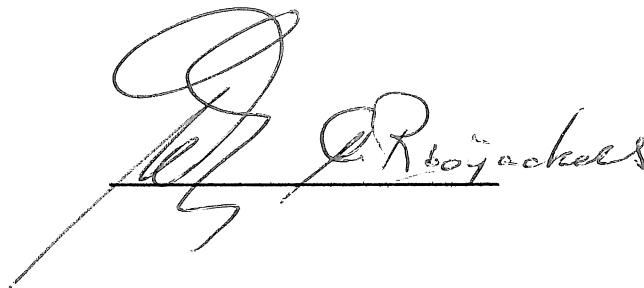
Vervolgens stelt de voorzitter dat zijn vaststelling door niemand is betwist.

De voorzitter sluit de vergadering.

Voorzitter:

Notulist:


_____ B. Smits


_____ P. R. Bojacks

Jaarvergadering HV woCom Helmond.

Woensdag 26 – 10- 2021 in de West Wijzer.

Opening:

Voorzitter opent de vergadering om 19.35 met een woordje van welkom aan iedereen. Hij geeft een overzicht van de genode gasten zoals onze commissaris de Heer Foppen, de woon consulenten Jesse Verbakel en Miranda van Loon en van woCom voor uitleg wooniezie Susan Dassen. Ook een woord van welkom aan twee leden van huurdersraad van Compaenen. Ook de leden van de diverse bewonerscommissies worden voorgesteld en benoemd. De voorzitter geeft uitleg wat er in de diverse commissies gebeurt zoals het overleg van de drie besturen van de Pan, Laarbeek, HV woCom Helmond en de verhuurder woCom bespreken. Hierbij zijn twee commissies ingesteld en wel 1 het Platform en 2 de verbindende schakel. De Heer Tjakko Middel van de gemeente is nodig voor de prestatieafspraken met alle coöperaties: Compaenen, woCom, algemeen belang uit Deurne, Woonpartners en Eindhoven.

Dit is in het kort wat de voorzitter heeft te melden.

Agenda:

De voorzitter vraagt aan de vergadering of hij de agenda mag aanpassen, daar er is gevraagd om het item Wooniezie naar voren te halen. Hier was geen bezwaar tegen.

Wooniezie:

Dus kreeg Susan Dassen de gelegenheid om het item wooniezie toe te lichten. Er zijn zes uitgangspunten waaronder: scheidingen-gehandicapten-medische gronden- urgentie en statushouders. Voorwaarden hiervan en bij zijn de diverse selectie wijzen die gehanteerd worden. Het kan gebeuren dat er woningen worden toegewezen die niet op de site van wooniezie staan dit zijn en is een apart iets want dit zijn woningen die worden gevraagd door de gemeente en dan toebedeeld door diezelfde gemeente.

Ook hier heeft de wocom weinig of geen invloed op.

Er wordt gevraagd door Barry Wijnen, hoe kan het dat er zoveel buitenlanders worden geplaatst. Hierop werd geantwoord ook hier hebben wij weinig tot geen invloed op, wordt ook veel door de gemeente gedaan. Vrijkomende woningen zijn vaak prijziger, wat huur betreft, als er nieuwe mensen inkomen.

Waarom is het model loting er? Dit is om ook mensen die nog niet al te lang op een wachtlijst staan toch de kans te geven om een woning te krijgen. Johan Verstappen geeft aan dat er wel eens iemand een woning krijgt toegewezen en dan op een later tijdstip de buurt gaat terroriseren, Ook dit heeft het alle aandacht van woCom. In het voorjaar 2022 is er een bijeenkomst met alle coöperaties en de gemeente wat eraan gedaan kan worden met de woningnood, hopelijk kunnen wij een dan een gepast beleid voeren op woningtoewijzing. Hierna werd een korte koffiepauze ingelast.

Statutenwijziging.

Helaas hebben wij als bestuur moeten zien dat er niet genoeg leden aanwezig zijn om onze naamsverandering door te voeren. De voorzitter geeft nog eens aan waarom dit gebeurt. Het is jammer maar we komen hierop nog terug want er zal over veertien dagen een nieuwe bijeenkomst worden belegd om de naamsverandering door te kunnen laten gaan. De notaris heeft al een nieuw concept gemaakt. Ook wordt er verteld wat er nog allemaal moet gebeuren de verandering bij de KvK, Bank enz.

Financiën;

De penningmeester heeft veel werk, hij moet de vergadering vertellen wat er in 2019 en 2020 zoal is gebeurd met de centen. Hij geeft een kort overzicht met hier en daar een korte toelichting. Ook 2021 komt langs en ook dat zag er voorbeeldig uit. De cijfers zijn in 2019 gecontroleerd door de heren H.v. Kraaij en C de Koning, in 2020 zijn de cijfers gecontroleerd door twee dames en wel Eugenie Aben en Nellie v. Bussel. Het was volgens hen goed en duidelijk wat onze penningmeester had laten zien, wij vinden dan ook dat de penningmeester decharge moet worden verleend, dit gebeurt in een kort maar welgemeend applausje.

Kascontrolecommissie:

Er moet een nieuwe kascontrolecommissie worden samengesteld mits de beide dames ook volgen jaar de cijfers weer willen nakijken. Zij geven aan dat wel te willen doen. Dus bestaat de kascontrolecommissie volgend jaar uit Mevr. Aben en Mevr. v. Bussel. Bij deze alvast bedankt namens het bestuur.

Bestuursverkiezing:

In het bestuur zijn enkele wisselingen gebeurd dit om diverse redenen. Zo is lid H. Ceelen helaas overleden en heeft A. Johann zich teruggetrokken als lid. Dit

wil zeggen dat er enkele nieuwe in het bestuur zijn toegetreden en wel Mevr. A. Jussen voor de buurt Brandevoort en mevr. E. Aben voor de buurt Houtsdonk. De aanwezigen geven deze mensen toestemming om in het bestuur plaats te nemen. Maar we zijn nog altijd op zoek naar vrijwilligers in de buurten Apostelwijk, Brandevoort en Kroon-Krollaan die daar willen toetreden in de bewonerscommissie. Zij die zich geroepen vinden kunnen zich opgeven bij Hans Stienen mail: j.stienen5@kpnmail.nl.

Woonbond:

Helaas heeft op allerlaatste moment Anita Govaerts zich moeten afmelden vanwege ziekte. Er is wel een overzicht door haar geschreven wat de woonbond op het moment bezighoudt: Zij willen een gerichte aanpak van de energiearmoede onder alle huurders. Er is een meldpunt en wel MELDPUNT ENERGIEALARM. Hierop kunnen huurders hun problemen kwijt.

Zondag is er een woonprotest geweest er waren enkele duizenden gekomen om het recht van betaalbaar wonen te bepleiten. 8000 tot 10000 waren er.

Huurtoeslagaffaire is ook steeds groter aan het worden. Ook hier is een meldpunt voor opgericht en wel MELDPUNT HUURTOESLAG. Er wordt ook hier geklaagd over de forse bedragen die moeten worden terug betaald. Ook hier zijn geen duidelijk rechtsgeldige redenen voor. Wij gaan ons hiervoor inzetten en hopen op korte termijn hier een antwoord op te vinden.

RONDVRAAG:

Alleen Christ geeft aan iets te willen opmerken, waarom zijn de stukken niet op de website geplaatst, het antwoord was dat er een te korte tijd was om dit te doen, zodoende staan ze er niet op, volgende algemene vergadering zullen we ze wel plaatsen.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering met de mededeling dat het gebruikelijke drankje en hapje klaar staan. Voor de opluistering van het geheel zal het duo DUBBEL TRUBBEL voor ons optreden, nogmaals allen bedankt en straks wel thuis.

Hierbij de lijst van aanwezige op de ALV.

Jesse Verbakel, M. v. d. Loo, M.v. Bragt, B. Wijnen, Sjan. Wijnen, Chris Schriks, R. v. Genechten, W.v. Genechten, S. Dassen, P.v. Dijk, N. de Bruijn, C Meeuwsen, B.v. Veghel, T. Groot, E. Ridderhof, W.vd. Looverbosch, A. Jussen, A. Ceelen, J. Peeters. N. Aben, v.d. Reek, V.d. Vorst, T de Groot, H. de Greef, L. Stienen, G. Setz, A. van Groot Battave, R.v.d. Heijden, F. Seute, E. Aben, De heer Foppen, B. Smits, F. Driessen, C. Rooijackers en H. Stienen.

Notulen II algemene vergadering

**Notulen van de algemene vergadering van de vereniging:
Huurdersbelangenvereniging De Vaart Helmond, gevestigd te Helmond,
(hierna te noemen: 'de Vereniging'), gehouden te**

Helmond op 11 november 2021

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 lid 2 van de statuten van de Vereniging treedt op als:

Voorzitter: de heer L.M.M. Smits

Notulist: de heer C.T.F. Rooijackers

Aan deze notulen is een lijst gehecht waaruit blijkt wie aanwezig is op de vergadering.

De voorzitter opent de vergadering en constateert:

- De algemene vergadering is op juiste wijze bijeengeroepen.
- Alle onderwerpen die aan de orde komen zijn op juiste wijze geagendeerd.
- Het voorstel tot de statutenwijziging heeft ten minste vijf dagen voor de vergadering woordelijk ter inzage gelegen voor de leden.
- Op de vergadering die is gehouden op 26 oktober 2021 waren onvoldoende leden aanwezig of vertegenwoordigd om op de geagendeerde voorstellen te kunnen besluiten. In verband met het bepaalde in artikel 29 lid 3 van de statuten kunnen de besluiten nu genomen worden onafhankelijk van het aantal op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Aan de orde komen de volgende geagendeerde voorstellen:

1. Het wijzigen van de statuten van de Vereniging, een en ander overeenkomstig het ontwerp dat door mr. N.J. Visser, destijds notaris te Helmond, thans verbonden aan NotaMare Urk notarissen en adviseurs te Urk is opgemaakt. Een kopie van dat ontwerp is aan deze notulen gehecht.
2. Het machtigen van iedere bestuurder van de Vereniging en iedere medewerker van het kantoor van NotaMare Urk notarissen en adviseurs, gevestigd te Urk, zowel samen als afzonderlijk, om de statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen en verder om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of gewenst zijn voor de uitvoering van de besluiten.

Stemming over de voorstellen:

De voorstellen worden door de voorzitter in stemming gebracht.

De voorzitter constateert dat de uitslag van de stemming als volgt is:

OPTIE A

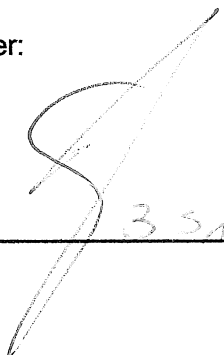
* De voorstellen worden met algemene stemmen **aangenomen**.

OPTIE B

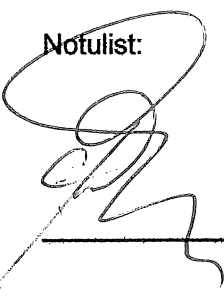
Het _____ gedeelte van de uitgebrachte stemmen is voor deze voorstellen uitgebracht. Dit voorstel is **aangenomen**.
Vervolgens constateert de voorzitter dat deze uitslag door niemand is betwist.

De voorzitter sluit de vergadering.

Voorzitter:


_____ 3 5 m 4 3

Notulist:


_____ e Rooyackers



Helmond, 11 - 11 - 2021

NOTULEN van de Tweede leden vergadering omtrent de naamswijziging van de huurdersvereniging.

Voorzitter B. Smits opent de vergadering om 19.30 en heet de aanwezigen, leden welkom. Hij memoreert dat deze vergadering nu extra is omdat de Eerste vergadering niet voldoende akkoord was vanwege te weinig leden ; volgens de statuten moet er dan een extra vergadering gehouden worden die bindend zal zijn om akkoord te geven aan het bestuur om de naam te wijzigen van HV De vaart in bovenstaande logo en naam !

Onderstaande personen namen deel en brachten hun stem uit. De naamswijziging werd met unaniem akkoord goed bevonden. Aanwezig waren : Johan Verstappen , Cor Rooijackers ,Berry Smits , Berry Wijnen, Frank Driessen, Frank Seute, Jan Peeters , Annica Aarts, Riek Aben. Afgemeld waren Hans Stienen,Wim Looverbosch, en Annelies Jussen.

Helmond , 11 November 2021

Notulist CR w.g.





**DOORLOPENDE TEKST STATUTEN van Huurdersvereniging woCom
Helmond na statutenwijziging de dato vijftwintig november tweeduizend
éénentwintig**

STATUTEN

Artikel 1

Hierna volgen in dit artikel definities van verder in deze statuten gehanteerde begrippen. Telkens wanneer in deze statuten een in dit artikel gedefinieerd begrip wordt gehanteerd heeft het de betekenis als bedoeld in de hierna gegeven betreffende definitie tenzij bij het hanteren van het betreffende begrip in deze statuten nadrukkelijk anders blijkt. Bedoelde te definiëren begrippen en definities zijn afkomstig uit de met ingang van één januari tweeduizend vijftien van kracht -- geworden "Wet op het Overleg Huurders Verhuurder", hierna in deze statuten --- ook aangeduid met: "Overlegwet".

a. Woongelegenheid:

1. woning;
2. standplaats in de zin van de Woningwet;
3. woonwagen in de zin van de Woningwet.

b. Wooncomplex:

Een verzameling van tenminste vijftwintig (25) in elkaars nabijheid gelegen woongelegenheden welke financieel, administratief, qua bouwwijze of anderszins een eenheid vormen.

c. Verhuurder:

Stichting woCom, dossiernummer Kamers van Koophandel 17038530 (hierna in deze statuten ook aan te duiden als "woCom"), zijnde een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 eerste lid van de Woningwet.

d. Huurder:

Huurder van een woongelegenheid van de verhuurder, welke huurder daarin zijn hoofdverblijf heeft.

e. Huurdersorganisatie:

Vereniging of stichting, die als doelstelling heeft het behartigen van de belangen van huurders en:

1. van welke het bestuur wordt gekozen of aangewezen door en uit de huurders die zij vertegenwoordigt;
2. die de huurders op de hoogte houdt van haar activiteiten en hen betreft bij haar standpuntbehandeling;
3. die ten minste eenmaal per jaar een vergadering uitschrijft voor de huurders, waarin zij verantwoordingen aflegt van haar activiteiten in het verstreken jaar, haar plannen voor het eerstvolgende jaar bespreekt en deze vaststelt; en
4. die alle huurders van de woongelegenheden of wooncomplexen, waarvoor zij de belangen behartigt, in de gelegenheid stelt om zich bij haar aan te sluiten.

f. Bewonerscommissie:

Commissie van bewoners van huurwoningen in een of meer wooncomplexen, niet-zijnde een huurdersorganisatie, die de belangen behartigt van de huurders van bedoeld(e) wooncomplex(en) en die voldoet aan het bepaalde hiervoor

onder 2, 3 en 4 onder "huurdersorganisatie". -----

NAAM -----

Artikel 2 -----

De vereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging woCom Helmond**. -----

ZETEL -----

Artikel 3 -----

Zij heeft haar zetel in de gemeente Helmond. -----

DOEL EN MIDDELEN -----

Artikel 4 -----

1. De vereniging heeft ten doel: -----
te dienen als huurdersorganisatie als bedoeld in artikel 1 letter e. van deze --
statuten (artikel 1 letter f. van de Overlegwet). -----
2. De vereniging heeft als doel het behartigen van de belangen (in het kader ---
van de Volkshuisvesting) van de huurders van woongelegenheden of -----
wooncomplexen van "woCom", gelegen in de gemeente Helmond. -----
3. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
 - a. het woon- en leefklimaat in wooncomplexen, wijken en buurten te -----
optimaliseren; -----
 - b. het laten aansluiten van beleid van de verhuurder bij de behoefte van de
huurders; -----
 - c. het bevorderen van een goede relatie tussen huurders en verhuurder; ---
en -----
 - d. het verstrekken van informatie aan huurders. -----

LIDMAATSCHAP -----

Artikel 5 -----

Lid van de vereniging kunnen worden natuurlijke personen, die huurder zijn van -
woCom van een woongelegenheden in de gemeente Helmond, met dien verstande
dat per woongelegenheden slechts een huurder lid kan zijn. Een -----
echtgenoot/echtgenote, geregistreerd partner of samenlevingspartner van een lid
van de vereniging kan belanghebbende zijn in de zin van artikel 6 van de -----
statuten. -----

BELANGHEBBENDEN -----

Artikel 6 -----

Belanghebbenden bij de vereniging kunnen zijn diegenen die: -----

- a. echtgenoot, geregistreerd partner of samenlevingspartner van een lid van de
vereniging is; of -----
- b. bewoner - en eigenaar - is van een wooneenheid, gelegen in -----
wooncomplexen, waar het merendeel van de woongelegenheden in -----
eigendom toebehoort aan woCom, die een direct belang hebben bij de -----
leefbaarheid in de wooncomplexen. -----

Belanghebbenden hebben het recht ledenvergaderingen bij te wonen, doch -----
hebben geen stemrecht. -----

TOELATING LEDEN EN BELANGHEBBENDEN -----

Artikel 7 -----



1. De aanmelding als lid of belanghebbende van de vereniging dient schriftelijk - bij het bestuur te geschieden, met opgave van de woongelegenheid waar het aspirant-lid of de aspirant-belanghebbende woonachtig is. -----
2. Het bestuur is bevoegd - onder opgaaf van redenen - aspirant-leden en ----- aspirant-belanghebbenden te weigeren. -----
3. Indien het bestuur- onder opgaaf van redenen - een aspirant-lid of een ----- aspirant-belanghebbende heeft geweigerd, dan heeft de betrokkene het recht binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing daarvan, tegen bedoelde beslissing in beroep te gaan bij de Algemene Leden Vergadering.-----
4. Belanghebbenden die als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten verkrijgen een belanghebbendenlidmaatschap. -----

Artikel 8 -----

De leden betalen een contributie die jaarlijks door de Algemene ----- Ledenvergadering wordt vastgesteld.-----

Artikel 9 -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door overlijden; -----
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid; -----
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden ----- wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het ----- lidmaatschap bij deze statuten gesteld te voldoen en voorts wanneer ----- redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het ----- lidmaatschap te laten voortduren;-----
 - d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken --- wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd. -----

Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan geschieden met ----- inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Het lidmaatschap -- kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de --- vereniging redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten -- voortduren. -----
3. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid ---- doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd. -----
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op ----- grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden ----- gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ----- ontzetting staat betrokkene binnen één maand na ontvangst van de ----- kennisgeving van het besluit beroep open bij de Algemene Vergadering. -----
5. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave -- van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende - het beroep is het lid geschorst. -----

6. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft -----
desalniettemin de - eventuele - jaarlijkse bijdrage voor het geheel -----
verschuldigd. Het bestuur kan evenwel dispensatie verlenen.-----
7. Op gelijke wijze als in dit artikel bepaald kan het -----
belanghebbendenlidmaatschap eindigen. -----

BESTUUR-----

Artikel 10-----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf (5) en maximaal een zodanig aantal ----
personen, als overeenkomt met het aantal bewonerscommissies maal twee.--
2. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur -
bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. -----
Daalt het aantal bestuursleden evenwel beneden drie (3), dan is het bestuur -
niet bevoegd de in deze statuten aan bestuursleden toegekende -----
bevoegdheden uit te oefenen. -----
3. De bestuursleden worden benoemd door de Algemene Leden Vergadering, --
op voordracht van het bestuur en/of op voordracht van (minimaal) -----
vijfentwintig (25) leden van de vereniging.-----
4. Het bestuur deelt aan de leden van de vereniging zo spoedig mogelijk mee --
wanneer een bestuursfunctie vrijkomt. Het bestuur nodigt de leden uit een ----
voordracht te doen.-----
5. Om in aanmerking te kunnen komen voor het bestuurslidmaatschap van de --
vereniging, moet een (aspirant-)bestuurder lid zijn van de vereniging. -----
6. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het -----
vorige lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. -----
7. De Algemene Leden Vergadering maakt een keuze uit de voorgedragen -----
personen. -----

Artikel 11-----

Lid van het bestuur kan niet zijn:-----

- a. een persoon die gehuwd is, samenwoont of een geregistreerd partnerschap -
is aangegaan met een bestuurslid van de vereniging; -----
- b. een persoon die als werknemer in dienst is van - respectievelijk bestuurslid of
commissaris is van "woCom";-----
- c. een persoon die gehuwd is, samenwoont of een geregistreerd partnerschap -
is aangegaan met een werknemer, respectievelijk bestuurslid of commissaris
van "woCom";-----
- d. een persoon die deel uitmaakt van het College van Burgemeester en -----
Wethouders van de gemeente Helmond; -----
- e. een persoon die een andere maatschappelijke functie vervult, die naar het ---
oordeel van het bestuur onverenigbaar is met het bestuurslidmaatschap van -
de vereniging.-----

Artikel 12-----

Een bestuurslid wordt benoemd voor een periode van vier jaar. Aan het eind van
die periode eindigt het bestuurslidmaatschap, tenzij het bestuurslid opnieuw -----
wordt benoemd. -----



Bij herbenoeming worden dezelfde regels in achtgenomen die voor benoeming --
gelden. -----

Een bestuurslid dat wordt benoemd in een tussentijdse vacature, neemt op het --
rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in. -----

Artikel 13-----

Een bestuurslid is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk
gebeurt. -----

Artikel 14-----

1. Een lid van het bestuur kan door de Algemene Vergadering worden -----
geschorst of ontslagen.-----
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het -----
bestuurslid over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de -----
gelegenheid is geboden om te worden gehoord.-----
3. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag -----
eindigt door het verloop van die termijn. -----
4. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en in het -----
huishoudelijk reglement aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te
oefenen.-----

Artikel 15-----

Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een -----
penningmeester aan, die tezamen het dagelijks bestuur vormen. -----

Het bestuur kan besluiten uit zijn midden een vice-voorzitter aan te wijzen; indien
een vice-voorzitter in functie is vormt deze mede het dagelijks bestuur.-----

Alle genoemde functies zijn niet verenigbaar in één persoon.-----

De taakverdeling tussen het dagelijks bestuur en het gehele bestuur van de -----
vereniging wordt door het gehele bestuur overeengekomen.-----

BESTUURSVERGADERINGEN EN BESTUURSBESLUITEN-----

Artikel 16-----

1. Tenminste zes keer per jaar wordt een vergadering gehouden. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een bestuurslid het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden
kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te -----
behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. -----
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de -----
verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop
volgens deze statuten de voorzitter een vergadering bijeenroept.-----
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn -----
gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt -
gehouden. -----

Artikel 17-----

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 16 de vergadering
door een bestuurslid wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de ---
vergadering door de voorzitter. -----

2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste -----
zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering ----
niet worden meegerekend. -----
3. De oproeping gebeurt schriftelijk (waaronder tevens wordt verstaan: -----
per e-mail), waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de -----
vergadering en de te behandelen onderwerpen. -----

Artikel 18-----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter en bij diens afwezigheid --
door de secretaris of een ander bestuurslid. Van hetgeen besproken en -----
besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter
en een ander lid van het bestuur dat op de desbetreffende vergadering -----
aanwezig was, vastgesteld en ondertekend. -----
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de -----
oproeping zijn meegedeeld. -----
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig, dan
kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende -----
onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten --
gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen -
niet in achtgenomen. -----

Artikel 19-----

1. Het bestuur kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste --
de helft van het aantal in functie zijnde bestuursleden aanwezig is. -----
2. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden ----
alle besluiten van het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de --
uitgebrachte stemmen. -----
3. Indien een bestuurslid dit wenst wordt schriftelijk gestemd. -----
4. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de -----
uitslag van een stemming, danwel omtrent de inhoud van een genomen -----
besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd -----
voorstel – is beslissend. -----
5. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter
de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de
meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet -
hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door deze ---
nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -----
stemming. -----

BESTUURSBEVOEGDHEID-----

Artikel 20-----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het ----
besturen van de vereniging. -----
2. Het bestuur is – met voorafgaande goedkeuring van de Algemene -----
Vergadering - bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot -
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het -----
aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of -----



hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een ander verbindt. -----

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID-----

Artikel 21-----

De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur danwel door twee -----
gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur.-----

ALGEMENE LEDENVERGADERING-----

Artikel 22-----

Aan de Algemene Ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----

Artikel 23-----

Jaarlijks wordt een Algemene Ledenvergadering gehouden, binnen zes -----
maanden na het einde van het boekjaar, welke bedoelde jaarlijks te houden -----
vergadering hierna ook wordt genoemd: "jaarvergadering". In de jaarvergadering
komen ondermeer aan de orde:-----

- a. de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 28 met het verslag van de --
aldaar bedoelde commissie; -----
- b. de benoeming van de in artikel 28 genoemde commissie voor het volgende --
boekjaar;-----
- c. voorziening in eventuele vacatures in bestuursfuncties; -----
- d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor -
de vergadering.-----

Artikel 24-----

1. Voorts roept het bestuur de Algemene Ledenvergadering bijeen indien het dit
wenselijk acht, danwel ten minste een/tiende (1/10) van het aantal leden -----
zulks schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoekt.---
2. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien
dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum -----
uiterlijk vier weken ná de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping -----
geschieden door de verzoekers. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan -
het bestuur belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der -----
notulen.-----

Artikel 25-----

1. Een vergadering van de Algemene Ledenvergadering wordt schriftelijk -----
(waaronder tevens wordt verstaan: per e-mail) bijeengeroepen met -----
vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten minste ---
veertien dagen.-----
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de statuten -
behandeld moeten worden of die het bestuur behandeld wenst te zien. -----
3. Ter vergadering aanwezige leden mogen hun stem uitbrengen en op basis ---
van een verleende volmacht, tevens voor maximaal een ander, niet ter -----
vergadering aanwezig, lid.-----

Artikel 26-----

1. De leden van het bestuur wonen de vergadering van de Algemene -----
Ledenvergadering bij en kunnen daarin het woord voeren. -----

2. De vergaderingen van de Algemene Ledenvergadering worden geleid door -- de voorzitter van het bestuur en bij diens afwezigheid door de vice-voorzitter - of secretaris of een ander bestuurslid.-----
3. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze ----- notulen worden door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan door --- hem en een van de leden van het bestuur die op de vergadering aanwezig --- was, ondertekend. -----

Artikel 27-----

1. Aan de Algemene Ledenvergadering kan tevens deelgenomen worden door - door het bestuur daartoe uitgenodigde personen; ook kunnen zij desgevraagd het woord voeren. Belanghebbenden in de zin van artikel 6 van deze statuten hebben eveneens het recht het woord te voeren.-----
2. Voorzover de statuten niet anders bepalen worden besluiten door de ----- Algemene Ledenvergadering genomen met volstreekte meerderheid van de --- uitgebrachte stemmen. -----
3. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij tenminste een zodanig aantal ---- leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende deel der stemmen ---- schriftelijke stemming verlangt en tenzij het gaat om een verkiezing van ----- personen. -----
4. Bij verkiezing van personen is gekozen degene die het grootste aantal ----- stemmen heeft gekregen.-----
Bij het gelijktijdig vervullen van meer dan één vacature zijn gekozen degenen die het grootste aantal stemmen hebben gekregen. -----
Krijgen personen een gelijk aantal stemmen dan beslist het lot. -----
5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de ----- uitslag van een stemming, danwel omtrent de inhoud van een genomen ----- besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd ----- voorstel - is beslissend.-----
6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet - hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit ----- verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de --- oorspronkelijke stemming. -----

BOEKJAAR, REKENING EN VERANTWOORDING EN BEGROTING-----

Artikel 28-----

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging naar de eisen die ---- voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere ----- gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten - en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na --- afloop van het boekjaar een jaarverslag uit over de gang van zaken in de ----



vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de -- Algemene Vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de ---- bestuurders. Ontbreekt de handtekening van één of meer hunner, dan wordt - daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. -----

4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden-afgevaardigden een commissie van ten minste twee personen, die geen deel mogen uitmaken ---- van het bestuur. De commissie onderzoekt de in de tweede volzin van het ---- vorige lid genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering ----- verslag van haar bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten -- behoefte van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te ----- verschaffen, haar desgewenst de verenigingskas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. -----
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere ----- boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door ---- een deskundige doen bijstaan. -----
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering --- worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere ----- commissie. -----
7. Het bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 bedoelde boeken, bescheiden -- en andere gegevensdragers gedurende de wettelijke bewaartermijn te ----- bewaren. -----
8. Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat ----- boekjaar vast. -----

STATUTENWIJZIGING-----

Artikel 29-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de --- algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat -- aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van -- een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf ----- dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin -- de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.-----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van tenminste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste -- de helft van de leden vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden ----- vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering ---- bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering ----- waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is ---- geweest, ongeacht het aantal vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte --- stemmen. -----

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat een notariële akte is opgesteld.

ONTBINDING

Artikel 30

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Ledenvergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.
3. Het batig saldo na vereffening wordt aan "woCom" overgedragen.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

REGLEMENT BEWONERSCOMMISSIES

Artikel 31

Het bestuur stelt een reglement voor de bewonerscommissies (als gedefinieerd in artikel 1 van deze statuten) vast waarin het functioneren, de taken en bevoegdheden van bewonerscommissies nader worden geregeld.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 32

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR DOORLOPENDE TEKST:

