

Jaarverslag 2019



Dit waren wij ‘n aantal jaren.....

=====Dit worden wij vanaf 2020



HV woCom Helmond



1

Voorwoord van de voorzitter

Hierbij bieden wij weer vol trots het jaarverslag 2019 van de huurdersorganisatie aan.

Een jaarverslag wat terugkijkt op het afgelopen jaar.

Een jaar waar weer het een en ander is gebeurd.

Vele van onze huurders hadden de verhuurder “op bezoek”.

De projecten in Helmond-West (renovatie 94 woningen) en de Annawijk werden uitgevoerd of werden opgestart, naast het reguliere onderhoud.

Vaak horen we dat “Wocom beter moet communiceren”!

We begrijpen die opmerking en proberen daar via ons overleg met directie en management daar ook op te hameren op verbetering.

Inmiddels is daarop gereageerd en zijn er specifieke communicatiemedewerkers aangesteld.

Alle begin is natuurlijk moeilijk maar ook wij hopen op beterschap.

Overigens als Huurdervereniging kunnen we ons best aansluiten op de royale voldoende die de verhuurder scoort bij de landelijke kwaliteitstoets. De verhuurder scoort daar in de landelijke benchmark zeer goed.

Tijdens de vorige ledenvergadering werd besloten om te naam HBV de Vaart te gaan vervangen. We kregen te veel en te vaak te horen dat die tenaamstelling niet werd begrepen!

Als bestuur hebben we het besluit opgepakt en via een externe inbreng heeft dit een nieuwe naam en huisstijl opgeleverd; HV woCom Helmond (Huurdersvereniging woCom Helmond)

Helder denken wij als bestuur! Dit gaat wel gepaard met een statutenwijzingen waarvoor in de ALV van 22 april de eerste aanzet tot goedkeuring zal worden gegeven.

Ik wens u veel leesplezier in dit Jaarverslag 2019.

Oh ja zijn er dan geen wensen voor 2020 ? Jazeker!

We blijven proberen om ook een bewonerscommissie in de wijk Brandevoort op te starten.

Dus ben je bewoner van een wocom huurwoning in Brandevoort, neem gerust eens contact op met bijv. ondergetekende of verhuurder. Doel is om betrokkenheid te verkrijgen tussen huurder / verhuurder.

Met vriendelijk groet.

Berry Smits

Voorzitter HV Wocom Helmond

Bestuurssamenstelling :



Voorzitter Berry Smits

Secretaris Hans Stienen

Penningmeester Cor Rooijackers

Vicevoorzitter Jan Peeters

Leden : Anita Groot-Battavee/Frank Driessen/

Henk Ceelen/Annelies Johann/Joh.Verstappen/

Lubna Bakra/ Wim vd Looverbosch

BEGROTING
Inkomsten



2019 hbv De Vaart
Uitgaven

WoCoM bijdrage 20500.00	Contrib-Abonn-Administratie	900.00		
	Advertenties - Flyers	800.00		
	Representatie-Verteer			
	Vergaderingen	1500.00		
	Leefbaarheid/Relaties	500,00		
	Bankkosten	200,00		
	Vergoedingen vrijw-	8800,00		
	Auto km-vergoeding	400,00		
	Drukwerk-porti	200.00		
	Telef - printer kstn	1200.00		
	ICT Hardware-Software	1000.00		
	Cursuswerk - Seminars	1500,00		
	Wijk-commissies	3500,00		
			Totaal	€ 20500.00
€ 20500.00				Totaal



7 Financien 2019
Kas-Comp.pdf

Bewoners comm. OUD en NIEUW -WEST

Jaarverslag 2019

Het was een jaar met vele afrondingen zoals de renovatie in de Ridderstraat , Haaglaan en de Tournooistraat. Het was een mooi project zowel voor woCom als voor de bewoners . Nu nog de bestrating en voortuinen in de Ridderstraat, dan is het plaatje wel compleet .

Ook het speel-sportterrein op Distelveld is klaar en wordt goed gebruikt, zeker het voetbalveld door de wat oudere jeugd gaat prima.

De Renne is ook helemaal klaar op de aanplanting na. Het is een gezellige plaats voor zowel jong als oud, die nu ook gebruik kunnen maken van de Jeu de Boules baan welke er is aangelegd , inclusief zitbanken en verlichting.

Als je nu door West loopt zie je toch wel hoe het veranderd is , zeker in positieve zin .

Groet, Jan Peeters, Voorzitter van Comm. Oud en Nieuw – West.



Tel.06-14465379 of 554313
E-mail : janpeeters2010@live.nl

Andere leden zijn

Riek Aben
Hans Stienen
Frank Driessen
Gerard V/d Wiel
Yolanda Thijssen
Annelies v/d Reek

Belangengroep Annawijk Jaarverslag 2019

5

Dit is de tweede jaarverslag van de belangengroep Annawijk. Zoals wellicht bij u bekend behartigt Belangengroep Annawijk de belangen van alle bewoners uit de wijk. Hiervoor hebben wij buiten onze eigen vergaderingen om regelmatig overleg met verhuurder Wocom en de gemeente Helmond. Daarnaast kijken wij ook naar andere organisaties die actief zijn in onze wijk waarmee eventueel samengewerkt kan worden. Met dit jaarverslag willen wij u informeren over de activiteiten en gebeurtenissen van afgelopen jaar.

Duurzaam renoveren

Met de ondertekening van het wijkontwikkelingsplan eind 2018 is de weg vrij gemaakt voor een groot onderhoudsbeurt in de wijk. Als we dan terugkijken naar afgelopen jaar dan kunnen we stellen dat er al veel gebeurd is in een relatief korte tijd. Zo zijn de eerste 16 woningen (pilot) aan de Engelseweg , Gildestraat en 1 woning aan de Norbertijnenstraat gerenoveerd. Deze woningen zijn voorzien van een nieuwe buitenschil (dak, kozijnen en spouwisolatie). Ook zijn deze woningen voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Vanaf april 2020 worden de overige 53 woningen aangepakt.

Sloop woningen

Er worden niet alleen huizen onderworpen aan een duurzame renovatie. “Om de oude Annabuurt weer aantrekkelijk te maken” is er voor gekozen om afscheid te nemen van 26 woningen. De maisonnettes en duplexwoningen aan de Hoogeindsestraat en Postelstraat zijn gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Voor de bewoners van de oude kern was het toch wel een dubbel gevoel om te zien dat een deel van hun vertrouwde Annabuurt tegen de vlakte ging. Anderzijds was het weer voor enkele bewoners een mooie uitdaging om mee te mogen denken aan de toekomst van de Annabuurt.

Floreffeplein

Op de Floreffeplein zijn 20 garageboxen tegen de vlakte gegaan. De huidige staat van deze garages voldeden niet meer aan de eisen en moesten gesloopt worden. Verhuurder Wocom is in gesprek gegaan met omwonende van het plein om te kijken wat er met het terrein zou moeten gebeuren. Na het houden van een enquête en verschillende bijeenkomsten zijn er tekeningen gemaakt door een architectenbureau.

De bewoners hebben mogen kiezen uit één van de drie tekeningen. Achteraf gebleken waren de kosten om het binnenterrein opnieuw aan te kleden ruim boven het budget, tot teleurstelling van de omwonende. Achter de schermen wordt er nu gekeken voor een alternatief.

Nieuwbouw

Een projectgroep, bestaande uit enkele leden van de belangengroep, medewerkers van Wocom en de architect hebben samengewerkt om tot de realisatie te komen van maar liefst 21 nieuwe (gasloze) woningen. Er is gekeken naar wat er speelt in de buurt en wat de wensen zijn van de bewoners. Het was al snel duidelijk dat er behoefte was aan seniorenwoningen (nul treden) en ééngezinswoningen. Uiteindelijk hebben we na veel brainstormen een mooi resultaat bereikt. Zo wordt er een hofje gecreëerd bestaande uit zes nul treden woningen en twee ééngezinswoningen aan de Postelstraat. De overige nul treden woningen komen aan de overzijde van het hofje. De overige ééngezinswoningen worden aan de Hoogeindsestraat gebouwd, pal langs het buurthuis.

Buurtfeest

Bij buurthuis St. Anna vond op zaterdag 15 juni jl. de tweede editie van het buurtfeest plaats met live muziek en een barbecue. Het feest werd georganiseerd door leden van de belangen-groep en het team van buurthuis St. Anna. Het doel van dit festijn was om de bewoners uit de Annabuurt, Suytkade, Overspoor en het Stationskwartier samen te brengen om nader kennis met elkaar te maken en om zo de saamhorigheid te vergroten. Ook deze editie van het buurtfeest was zeer succesvol dat er wellicht een vervolg zal komen!

Openbare ruimtes

Afgelopen jaar hebben een aantal betrokken bewoners van Overspoor en de Annabuurt samen met de belangengroep, gemeente Helmond en andere betrokken instanties een rondgang gemaakt door de wijk. Het doel van deze rondgang was om de nodige informatie te verzamelen voor een ontwerp van de openbare ruimtes. Op 10 juli jl. konden de bewoners van het Overspoor terecht bij een stand in hun buurt. Op deze middag konden de bewoners het ontwerp bekijken en eventueel vragen stellen aan de aanwezige ambtenaren. Veel bewoners van Overspoor hebben deze middag een bezoekje gebracht aan de stand.



Jaarverslag 2019

Bewonerscommissie Houtsdonk heeft 7 bestuursleden te weten:



Van links naar rechts: Nellie van Bussel, Antoon Hoefnagels, Henk Ceelen (secretaris) Eugenie Aben, Peter van de Looverbosch, Johan Verstappen (voorzitter) en Chris Schriks.

De Bewonerscommissie Houtsdonk heeft in 2019 enkele agendapunten op zijn programma staan, hieronder zijn enkele punten benoemd.

Veiligheid

Door het camera bewakingsysteem bij de hoogbouw inclusief de parkeerplaatsen is de veiligheid op die plek vergroot. Het aantal auto inbraken en sluikstortingen zijn met 85% gedaald. De overlast die nu nog in de wijk plaatst vind is hoofdzakelijk drugsgelateerd, zoals het dealen hiervan. Bewoners die dit

zien kunnen dit melden via de Whatsapp alert Houtsdonk, de buurpreventie Houtsdonk gaat dan actie ondernemen.

Overlast

In de flat aan de wethouder van Deutekomplein zijn 20 kleine appartementen. Hierin wonen de meeste overlastveroorzakers. In 2019 zijn er twee overlast veroorzakers uit hun appartement gezet en de overige drie hebben een waarschuwing gekregen. Zo zal de woCom na ontvangst van een melding direct naar de overlast veroorzaker reageren wat bij herhaling op termijn kan resulteren met het ontbinden van het huurcontract.

De kleinere appartementen hebben een 50+ status gekregen zodat de nieuwe bewoners beter passen bij de overige bewoners van de flat.

7

Stand van de renovatieplannen hoogbouw.

De bewonerscommissie heeft op 18 september de 1^e vergadering van de projectcommissie gehouden. Van de woCom waren Gerda Hekker, Reggie van de Ven en Barry van Eyk aanwezig.

Uit de vergadering kwam naar voren dat Reggie van de Ven de nieuwe Consulent Projecten van de HEBOMA flats in Houtsdonk wordt. Op deze vergadering werd een inventarisatielijst gemaakt wat voor ons de belangrijkste urgentiepunten zijn: unaniem werd aangegeven dat isolatie van de flats prioriteit heeft. Verder kwam, het verbreden van de balkons en het verhogen hiervan, de slecht werkende schuifpui, tocht bij de voordeur en tocht bij de overige kozijnen ter tafel. Barry van Eyk gaat dit alles inventariseren en zal later met een uitsluitsel komen.

Door de complexiteit van dit project zijn de plannen nog niet concreet, er zal nog het nodige gerekend moeten worden. Een projectteam is nog volop met projectvoorbereiding bezig.

De volgende projectcommissie vergadering staat op 1 april 2020 gepland.

Scootmobiel-ruimte

De woCom wil bij beide flats een Scootmobiel - ruimte of plaatsen maken. Dit zal tijdens de renovatie uitgevoerd worden.

Jaarvergadering 2019

Door het uitblijven van de concrete renovatie plannen is de jaarvergadering verplaatst naar november 2020.

Buurtactiviteiten

De bewonerscommissie geeft advies en indien nodig ondersteuning bij activiteiten.

Op 16 maart, tijdens **NL doet**, werd er een Containeractie gehouden. Een opruim actie waar bewoners van Houtsdonk gratis hun grof huisvuil kwijt konden. Hier werd volop gebruik van gemaakt.

Op 9 juni, 1^e Pinksterdag, werd de **jaarlijkse Kofferbakverkoop** gehouden. Bewoners uit de wijk deden goede zaken door hun overvloedige spullen voor hun deur of op het grasveld achter de grote flat te verkopen. Door het mooie weer werd het terras van de Buurtkamer goed bezocht. Kortom het was een geslaagde dag.

Op 28 september, tijdens **Burendag**, vonden onderstaande activiteiten plaats.

Op het parkeerterrein voor de Buurtkamer, werd een gezellige burendag gehouden met Live muziek en lekkere hapjes.



Bij de Frans van Bommelstraat werden struiken gepland en aan het eind van deze activiteit werd onze "tuinman" en aanvoerder van vele vrijwilligers, Peter van de Looverbosch in het zonnetje gezet. Het bloeiende perk kreeg de naam **Peters Hofje**.



Buiten activiteit Houtsdonk

Op 27 juni is er een inloopavond gehouden in de Buurtkamer met als thema buitenactiviteit.

Deze avond is samen met Jibb+ georganiseerd naar aanleiding van vragen van bewoners om een sportieve activiteit in onze wijk te krijgen. Tijdens deze avond kwam naar voren dat een Jeu de Boulesbaan zeer welkom was. Er waren die avond al 21 aanmeldingen om een vereniging op te richten. Door de financiële bijdragen van: de Gemeente Helmond, Wijkraad Helmond-West, woCom en de RABO bank, is er een mooie Jeu de Boulesbaan aangelegd achter bij het terras van de Buurtkamer. Op zaterdag 18 april 2020 wordt deze feestelijk geopend door onze wijkwethouder Harrie van Dijk.

Groenvoorziening

Met de Gemeente is afgesproken dat de groenvoorziening bij de parkeerplaatsen bij de hoogbouw 2x per jaar kort gesnoeid wordt zodat de veiligheid daar hoog blijft. Ook worden er nog borders aangeplant en opgevuld .

Denk aan MAX

Het hard rijden in onze wijk is een probleem waar iedereen zich aan stoort. Het zijn voornamelijk enkele bewoners en bezoekers die veel te hard rijden. Het is een **30 km zone!** Bij deze wil ik ook de bewoners vragen om zich aan de geldende snelheid te houden. Een ongeluk is zo gebeurd.

Vrijwilligers Houtsdonk

In onze wijk zijn navolgende vrijwilligers actief:

De buurtpreventie heeft er 9 die er voor zorgen dat de wijk veiliger wordt.

De Buurtkamer heeft er 13 zij verzorgen de activiteiten in en rond de Buurtkamer.

De hoogbouw heeft er 18 die elke 1^e maandag van de maand rondom de flat schoonmaken.

De bewonerscommissie heeft er 7 zij behartigen de belangen van de bewoners.

Project mozaïekbank heeft er 6 zij maken momenteel een blikvanger voor onze wijk.

Feestavond vrijwilligers

Op 10 december hebben we een gezellige feestavond georganiseerd voor de vrijwilligers. De opkomst was groot en iedereen leerde elkaar beter kennen. Na de speech kregen zij voor hun inzet als geste een waardebon aangeboden.

Op de agenda van 2020 staan:

9

1. Overlast in de wijk:
Die willen we zo veel mogelijk beperken.
2. Buurtactiviteiten:
Het adviseren en indien nodig ondersteunen hiervan.
3. Denk aan MAX:
Extra aandacht voor de 30 km zone
4. Renovatie:
krijgt hopelijk in 2020 gestalte.
5. Vrijwilligers:
Om onze wijk schoon en leefbaar te houden hebben we vrijwilligers nodig. Ik hoop dat enkele buurtbewoners zich aanmelden om dit te realiseren.
- 6. Jaarvergadering 2020 organiseren.**

Helmond,
Johan Verstappen
Voorzitter Bewonerscommissie Houtsdonk

