

Dit is de tweede jaarverslag van de belangengroep Annawijk. Zoals wellicht bij u bekend behartigt Belangengroep Annawijk de belangen van alle bewoners uit de wijk. Hiervoor hebben wij buiten onze eigen vergaderingen om regelmatig overleg met verhuurder Wocom en de gemeente Helmond. Daarnaast kijken wij ook naar andere organisaties die actief zijn in onze wijk waarmee eventueel samengewerkt kan worden. Met dit jaarverslag willen wij u informeren over de activiteiten en gebeurtenissen van afgelopen jaar.

Duurzaam renoveren

Met de ondertekening van het wijkontwikkelingsplan eind 2018 is de weg vrij gemaakt voor een groot onderhoudsbeurt in de wijk. Als we dan terugkijken naar afgelopen jaar dan kunnen we stellen dat er al veel gebeurd is in een relatief korte tijd. Zo zijn de eerste 16 woningen (pilot) aan de Engelseweg, Gildestraat en 1 woning aan de Norbertijnenstraat gerenoveerd. Deze woningen zijn voorzien van een nieuwe buitenschil (dak, kozijnen en spouwisolatie). Ook zijn deze woningen voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Vanaf april 2020 worden de overige 53 woningen aangepakt.

Sloop woningen

Er worden niet alleen huizen onderworpen aan een duurzame renovatie. “Om de oude Annabuurt weer aantrekkelijk te maken” is er voor gekozen om afscheid te nemen van 26 woningen. De maisonnettes en duplexwoningen aan de Hoogeindsestraat en Postelstraat zijn gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Voor de bewoners van de oude kern was het toch wel een dubbel gevoel om te zien dat een deel van hun vertrouwde Annabuurt tegen de vlakte ging. Anderzijds was het weer voor enkele bewoners een mooie uitdaging om mee te mogen denken aan de toekomst van de Annabuurt.

Floreffeplein

Op de Floreffeplein zijn 20 garageboxen tegen de vlakte gegaan. De huidige staat van deze garages voldeden niet meer aan de eisen en moesten gesloopt worden. Verhuurder Wocom is in gesprek gegaan met omwonende van het plein om te kijken wat er met het terrein zou moeten gebeuren. Na het houden van een enquête en verschillende bijeenkomsten zijn er tekeningen gemaakt door een architectenbureau.

De bewoners hebben mogen kiezen uit één van de drie tekeningen. Achteraf gebleken waren de kosten om het binnenterrein opnieuw aan te kleden ruim boven het budget, tot teleurstelling van de omwonende. Achter de schermen wordt er nu gekeken voor een alternatief.

Nieuwbouw

Een projectgroep, bestaande uit enkele leden van de belangengroep, medewerkers van Wocom en de architect hebben samengewerkt om tot de realisatie te komen van maar liefst 21 nieuwe (gasloze) woningen. Er is gekeken naar wat er speelt in de buurt en wat de wensen zijn van de bewoners. Het was al snel duidelijk dat er behoefte was aan seniorenwoningen (nul treden) en ééngezinswoningen. Uiteindelijk hebben we na veel brainstormen een mooi resultaat bereikt. Zo wordt er een hofje gecreëerd bestaande uit zes nul treden woningen en twee ééngezinswoningen aan de Postelstraat. De overige nul treden woningen komen aan de overzijde van het hofje. De overige ééngezinswoningen worden aan de Hoogeindsestraat gebouwd, pal langs het buurthuis.

Buurtfeest

Bij buurthuis St. Anna vond op zaterdag 15 juni jl. de tweede editie van het buurtfeest plaats met live muziek en een barbecue. Het feest werd georganiseerd door leden van de belangengroep en het team van buurthuis St. Anna. Het doel van dit festijn was om de bewoners uit de Annabuurt, Suytkade, Overspoor en het Stationskwartier samen te brengen om nader kennis met elkaar te maken en om zo de saamhorigheid te vergroten. Ook deze editie van het buurtfeest was zeer succesvol dat er wellicht een vervolg zal komen!

Openbare ruimtes

Afgelopen jaar hebben een aantal betrokken bewoners van Overspoor en de Annabuurt samen met de belangengroep, gemeente Helmond en andere betrokken instanties een rondgang gemaakt door de wijk. Het doel van deze rondgang was om de nodige informatie te verzamelen voor een ontwerp van de openbare ruimtes. Op 10 juli jl. konden de bewoners van het Overspoor terecht bij een stand in hun buurt. Op deze middag konden de bewoners het ontwerp bekijken en eventueel vragen stellen aan de aanwezige ambtenaren. Veel bewoners van Overspoor hebben deze middag een bezoekje gebracht aan de stand.