



Notulen

Datum:
16-05-2018

Notulist
Janneke

Huurdersbelangenvereniging De Vaart

16-05-2018 19.30 uur

Pagina
1 van 4

Aanwezig: Holke, Stijn, Wim, Peter, Cor, Janneke, Riek, Jan, Johan, Anita

Afwezig: Berry

Te gast: René van de Westerlo, Henry Swinkels en Loubna Bakra

Agenda punt	Afspraak	Actie
1.	<u>Opening</u> De vice-voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.	
2.	<u>Mededelingen</u> Bijzonder welkom aan de gasten René van de Westerlo, Henry Swinkels en Loubna Bakra uit de Annawijk.	
3.	<u>Ingekomen en uitgaande stukken</u> NVT	
4.	<u>Notulen en actiepunten</u> Terugkomende op de notulen van het vorige overleg (28-03-2018), is het volgende besproken: <ul style="list-style-type: none"> • Werkgroep Energie: er is een bijeenkomst geweest van de werkgroep Energie, daar zijn nog geen notulen van ontvangen. Er volgt een toelichting op energiebesparende maatregelen. Deze maatregelen kunnen mogelijk invloed hebben op de huurprijzen, maar zullen per saldo voor huurders een besparing moeten opleveren. • Daeb en niet-daeb: woCom focust op daeb en stoot niet-daeb woningen af. Een en ander is afhankelijk van de geïnteresseerde investeerders. De wetgeving rondom dit thema is complex. Een voorbeeld daarvan zijn de recent verkochte woningen in Brandevoort (Holke). • Overleg Rob van Gijzel, in het kader van de midden-huur: er zijn op dit moment nog geen concrete stappen bekend. Er gebeurt wel een en ander. • Bewonerscommissies: er volgt terugkoppeling vanuit bewonerscommissies. Vanuit Annawijk: er staan verschillende projecten op het programma. Op dit moment liggen er nog stukken bij het college van B&W. Er worden binnenkort nieuwe wethouders aangesteld, ook daar hangt de vertraging mee samen. Vanuit de wijk zijn er wel wensen, zoals grondgebonden woningen, aangegeven. Er is een bijeenkomst geweest georganiseerd vanuit woCom voor bewoners (wijkraad). De plannen zijn 	

Agenda punt	Afspraak	Actie
	<p>echter nog niet concreet genoeg. Dus niet alleen wat er gesloopt wordt, maar ook hoe de renovatie eruit zal gaan zien. Ook in Houtsdonk is er een presentatie gegeven over hoe renovatieplannen eruit zien, echter was ook deze presentatie weinig concreet. In de Annawijk speelt niet alleen de renovatie een rol, maar ook de infrastructuur. HBV de Vaart is de schakel tussen woCom en huurders en kan van waarde zijn als het gaat om afstemming over dit soort zaken. Ter illustratie: er is een huurder met lekkageproblemen, de oplossing kwam echter niet van de grond. Op het moment dat een huurder er niet uitkomt met de woningcorporatie, dan kan een bewonerscommissie worden ingeschakeld. Kan het probleem met de bewonerscommissie niet worden opgelost, dan kan het worden aangekaart binnen HBV de Vaart.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toewijzen en het gebruik van Wooniezie: het toewijzen van woningen (in relatie tot gebruik van Wooniezie en de afwijking daarvan) is ter sprake gekomen. 	
5.	<p><u>Jaarvergadering 18 april 2018</u> De ervaringen zijn positief. Het verhaal van Wouter Bollen (Woonbond) over betaalbaar huren was interessant en goed verwoord. De vraag is echter wel of het voldoende aansloeg bij de kennis van alle huurders. Mogelijk is het voor een volgende jaar vergadering ook een idee om een spreker uit te nodigen die met de nodige humor wat kan vertellen over de ontwikkelingen in huurdersland. Denk bijvoorbeeld aan Bert Kuijpers.</p>	
6.	<p><u>Meldingen vanuit DB/ Financiën</u> Geen mededelingen, benodigde middelen zijn ontvangen. Er zijn middelen beschikbaar om kennis te actualiseren, omdat het voor een huurdersbelangenvereniging (soms) lastig is om over allerlei zaken op een zeker niveau mee te kunnen praten. Op hoofdlijnen is het van belang om op de hoogte te zijn van de ontwikkelingen. Voor meer specialistische zaken is het ook mogelijk om het advies van de Woonbond in te winnen. Dit kan via adviseurs, maar ook via bijscholing.</p>	
6.	<p><u>Meldingen vanuit de Verbindende Schakel/ woCom</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouwprojecten: er is gesproken over de nieuwbouwprojecten. 	
7.	<p><u>Meldingen separate werkgroepen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • De Visitatiecommissie is op bezoek geweest bij woCom. Er is in alle openheid gesproken over waar knelpunten zitten. Denk bijvoorbeeld aan 	

Agenda punt	Afspraak	Actie
	de klachtenafhandeling. In grote lijnen is het werk bij woCom goed op orde, zowel organisatorisch als financieel gezien. Op hoofdlijnen is woCom dus ook goed beoordeeld.	
8.	<p><u>Meldingen bewonerscommissies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Werkgroep bewonerscommissie Houtsdonk: er wordt op dit moment gekeken naar het reglement waarin staat welke mogelijkheden een bewonerscommissie heeft. Er wordt in feite van een aantal reglementen één gemaakt. • Annatheater: het Annatheater verkeert in financiële nood. Annatheater zou eventueel bij de Rabobank terecht kunnen, omdat er bepaalde fondsen beschikbaar zijn. Verder is dit niet direct een kwestie voor HBV de Vaart. • Annawijk: Er is gesproken over de Annawijk en de vorming van een bewonerscommissie en de vraag of de wijk al dan niet opgesplitst moet worden in delen (Annawijk, Suytkade en Overspoor). Er is tevens gesproken over de oprichting van een bewonerscommissie of de versterking van de samenwerking met bestaande structuren (belangengroep), en of deelname aan het bestuur. 	
9.	<p><u>Rondvraag en wat verder ter tafel komt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 360 euro camera Houtsdonk > Berry • Henry: Jaarlijkse wijkschouw in de Annawijk, is er iemand van het bestuur van HBV de Vaart om aan te sluiten? Er volgt een mail. • René: waardevol om aan te sluiten bij het overleg van HBV de Vaart. 	
10.	<p><u>Sluiting</u></p> <p>De voorzitter bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering om 21.35 uur.</p>	

Actielijst

1. Ramzi woCom uitnodigen (volgend overleg?)	Janneke
2. Beschikbare middelen camera Houtsdonk	Berry/ Johan
3. Inventariseren wie Holke zou kunnen vervangen vanuit Brandevoort	Holke
4. Informeren gemeente plattegrond woningvoorraad woCom	Holke

Jaarplanning

Data vergaderingen algemeen bestuur 2018

- 20-06-2018
 - 18-07-2018 (afhankelijk van planning vakantie bestuursleden)
 - 19-09-2018
 - 17-10-2018
 - 21-11-2018
 - 19-12-2018
- (iedere 3e woensdag van de maand, om 19.30 uur)

Data vergaderingen dagelijks bestuur 2018

- 12-06-2018
 - 10-07-2018 (afhankelijk van planning vakantie bestuursleden)
 - 11-09-2018
 - 09-10-2018
 - 13-11-2018
 - 11-12-2018
- (iedere 2e dinsdag van de maand, om 19.30 uur)

JAARVERGADERING

- 18-04-2018

Jaarplanning Verbindende Schakel & Lokaal Krachtig

Overleggen van 17.30 – 19.00 uur

- 20-06-2018 Lokaal Krachtig
- 12-09-2018 Verbindende Schakel
- 24-10-2018 Lokaal Krachtig
- 28-11-2018 Verbindende Schakel