

Notulen Jaarvergadering 11 mei 2012.

Aanwezig ; 34 leden.

Afmeldingen: de heren H.Koolen, P.Kloet en mevr. J.Schriks.

Bestuur aanwezig: H.v.Kraay, C.de Koning, G.v. Kessel, C.Schriks, M.v.Bragt, J.Sanders, J.Peeters, B.Wijnen, L.v.d.Kammen, J. Pullens, J.v.Asten en J.Stienen.

Opening.

Leo Litjens, hij is woonconsulent bij de LEV-groep, opent de vergadering door iedereen van harte welkom te heten. Hij geeft uitleg waarom hij gevraagd is deze vergadering te leiden. Hij zal vooral technisch voorzitter zijn en dat de vragen zullen worden beantwoord door het bestuur of een van de commissies.

Ook de nieuwe statuten hebben hier invloed op, want het had zomaar kunnen gebeuren dat er 2000 leden waren gekomen. Verder heet hij in het bijzonder welkom mevr. Ans Custers van WoCom, enkele leden van het Platform Helmondse bewoners organisaties en de adviseur van het HBV de heer Jos Klomp.

Voordat we aan de vergadering beginnen, wilde ik vragen om even stil te staan bij het overlijden van twee BC – bestuursleden en wel de heer Frans Brugmans uit de Apostelwijk en de heer Gino Fillipini uit Suytkade/Annawijk. Graag een moment stilte.

Agenda.

Vanwege de nieuwe situatie, de statutenwijziging, verandert de agenda iets.

Allereerst zal de statutenwijziging worden toegelicht door de heer Jos Klomp.

Deze laat de wijzigingen op enkele sheets zien en geeft aan wat de voornaamste wijzigingen zijn. Zo komt de verandering van het lidmaatschap aan de orde. De invloed van de bewoners op het bestuur van de belangenvereniging. Ook de leden kunnen, mits genoeg steun, zich beschikbaar stellen voor het bestuur. Ook de grotere invloed van de BC's met de nieuwe regels komt aan de orde. Zo is er een nieuw huishoudelijk reglement.

Het reglement van de BC's moet nog worden afgerond, het is wel aan WoCom aangeboden.

Zodra we hier mee klaar zijn, maar dat zal nog wel enige tijd duren, komt het op de site en bij de BC's terecht.

Er is een werkgroep bezig geweest om deze vergadering voor te bereiden. Deze werkgroep heeft zorg gedragen voor veel publiciteit en heeft in veel bladen opgeroepen om deze vergadering beslist bij te wonen. De verantwoording van het bestuur komt later nog aan de orde. Vanuit de vergadering wordt de angst naar voren gebracht dat veel leden van het BC 's zullen opstappen. We zullen dit moeten afwachten. De volgende opmerking is, hoe kunnen we proberen de mensen enthousiast te maken om deel te nemen aan een BC.

Er komt nogmaals de vraag waar het reglement blijft van de BC's. Zoals al eerder gezegd het is bewerkt door de HBV's van de Pan en de Vaart en aangeboden aan WoCom. We hebben nog geen akkoord hierover.

De heer Klomp geeft aan dat alle begin moeilijk is en het eigenlijk nog moet worden opgepakt. De voorzitter geeft ook aan dat het BC reglement samen moet gaan met de samenwerking overeenkomst. Uitgaande van de goede samenwerking met WoCom, zal dit snel worden opgelost, zo geeft men vanuit de zaal weer.

We gaan, dat is erg belangrijk, de vergadering zoals deze nu loopt evalueren!

Zodat we oplossingen vinden, hoe het nog beter kan. Misschien willen de BC's dadelijk wel zelf hun leden vergadering houden en de vragen dan inbrengen op de algemene leden vergadering. Moeten niet alle leden apart worden benaderd om een vergadering bij te wonen?

Is het systeem wat nu is gehanteerd wel goed?

Het antwoord is, dat het systeem wel goed is, maar nog erg nieuw.

Wat is de afkorting de Pan?

Dit is geen afkorting, maar de benaming van de HBV in de dorpen.

Worden huurders op de hoogte gebracht dat ze automatisch lid zijn geworden?

Er zijn nog altijd leden die dit niet weten.

Antwoord: Er is iets tussen weten en weten. Wij zullen dit nog diverse keren moeten herhalen om het te laten doordringen.

Wat zijn de voor en nadelen van een lidmaatschap?

Voordeel is, je hoeft geen ingewikkelde leden administratie meer bij te houden.

De leden hebben en krijgen meer rechten t.o.v. de verhuurder. Dit alles via de overlegwet.

Waar kan ik dit zien of lezen?

Je kunt dit alles uit de overlegwet halen en uit de nieuwe statuten van de HBV de Vaart.

Waar zit de gemakzucht om de leden niet afzonderlijk te benaderen?

Het is geen gemakzucht, alle leden zijn via het woonblad van WoCom en een aparte flyer op deze vergadering geweest. Ook in veel wijkbladen is deze vergadering bekend gemaakt.

Al het materiaal was voorhanden als je maar enige moeite wilde doen.

Maar in de nieuwe situatie is het aan de BC's om de achterban op de hoogte te brengen en te zorgen dat zij aanwezig zijn op de volgende jaarvergadering!

Notulen ledenvergadering 28 februari 2012.

Nadat er nog een keer is terug gekomen op het reglement van de BC's. Jos legt dit nogmaals uit en verteld dat het hele verhaal bij WoCom ligt. Verder waren er geen op of aanmerkingen en werd het verslag vastgesteld.

Behandeling Jaarverslag 2011.

Ook dit verslag wordt net zoals de notulen pagina voor pagina doorgenomen. Er komt een vraag over de Raad van commissarissen

De voorzitter (H.v.Kraay) geeft uitleg, er waren twee personen door de selectie procedure gekomen waarvan er **een** werd aangenomen, maar die werd uiteindelijk afgewezen. Dus moet het hele verhaal weer opnieuw worden gedaan. Ondertussen is er een van de zittende commissarissen bereid gevonden om onze belangen te behartigen. Wij komen hier zo snel mogelijk op terug en zullen dan wel kunnen vertellen wie de commissaris is geworden.

Een vraag over de wijkschouw?

Allereerst ontstaat er een discussie over het nut van een wijkschouw.

Daarna geeft het bestuur aan, dat zij in gesprekken met WoCom heeft aangegeven dat een wijkschouw wel van belang is en deze minimaal een keer per jaar wil lopen. Het is een goede zaak dat de HBV en WoCom dit oppakt en weer zal opstarten.

De huurverhoging komt ook ter sprake.

Menig huurder is bang voor zijn privacy, omdat de belastingdienst zomaar de gegevens doorgeeft. Wat doet de HBV om onze belangen te beschermen?

Wij, de Vaart, hebben de rechtelijke uitspraak overgenomen, dus de belangen worden beschermd door ons. WoCom weet dat zij de gegevens niet meer mogen opvragen.

De belangen van de leden zijn voor ons van groot belang en worden te allen tijde behartigd.

Niets meer aan de orde zijnde wordt het jaarverslag vastgesteld.

Financieel verslag.

De heer de Koning geeft uitleg over het verslag. Tevens verteld hij dat er een vervelende drukfout in het verslag zit, zodoende klopt het verslag niet helemaal dat U hebt.

Het wordt ter plaatse verteld wat er fout is en de leden die aanwezig zijn kunnen dit aanpassen.

Verslag kascontrolecommissie.

De kascontrolecommissie, bestaande uit de heren Rooyakkers en v.d.Vorst, verklaren ter vergadering de financiële administratie over 2011 van de BBV de Vaart te hebben gecontroleerd en akkoord te hebben bevonden. Zij bedanken de penningmeester { Cor de Koning } voor zijn uitstekende administratie en verslaggeving en vragen aan de vergadering om decharge te verlenen, wat dan ook gebeurt onder een wel gemeend applaus.

Verkiezing kascontrolecommissie.

De heer Sjef v.d. Vorst is aftredend en kan niet meer worden herkozen. Uit de vergadering komt slechts één reactie en wel van John Görtjes.

Hij wordt dan ook aangesteld als lid van de commissie. Er wordt geen reserve lid aangewezen, vooral omdat er geen kandidaten zijn,

Jaarverslagen Bewoner Commissies.

De verslagen komen een voor een aan bod. {Zie jaarverslag }.

Zo kan elke commissie uitleg geven over het verslag.

Vooraf de wijziging in de samenstelling van de twee BC 's, Oud en Nieuw West en Rond de Kerk, komt aan de orde. Gerard van Kessel legt uit waarom deze commissies zijn samengevoegd. Hij geeft ook aan wat er nog allemaal staat te gebeuren in deze wijken, dus leek het beter, ook voor de communicatie tussen het bestuur en WoCom, om ze samen te voegen. De naam wordt Nieuw West.

Ook de nieuwe BC, die van Brandevoort, komt aan de orde.

Formeel moet deze extra worden voor gedragen, maar wij willen dit in deze vergadering al doen. Wij willen deze groep benoemen met jullie goed vinden. Ook dit wordt onder applaus gedaan.

Rondvraag.

Een vraag over de huurverhoging.

Per saldo komt er niets bij, want het is de inflatie.

Natuurlijk gaan wij altijd er van uit dat we een zo laag mogelijke verhoging willen.

Maar dat is natuurlijk nu iets anders, zie het regering besluit. Wil je meer weten over de huurverhogingen kun je dit terug vinden in het financieel verslag van WoCom. WoCom geeft ook hieraan waarom er een huurverhoging komt. Ook kun je bij het centrale fonds volkshuisvesting zien hoe WoCom zich verhoudt ten opzichte van andere stichtingen. , op de site van hen staan alle verslagen van alle coöperaties.

Een vraag over de externe inkomsten voor de BC's.

De externe inkomsten kan daar geen agenda punt van worden gemaakt bij de diverse BC's.

Het gaat hier om gelden van het Oranje Fonds e.d.

Dit zou een goede zaak zijn, er zijn diverse mogelijkheden. Ook is er een website waar je dit alles kunt zien en wat er mogelijk is.

Sluiting

Na een goede vergadering, met voldoende inbreng, sluit Leo Litjens de vergadering.

Hij bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid en wenst allen wel Thuis.