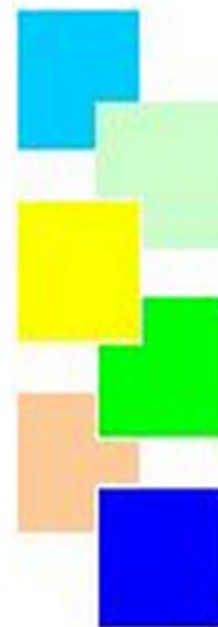


# **JAARVERSLAG**

## **2015**



**HUURDESBELANGENVERENIGING**

**DE VAART HELMOND**

## **INHOUDSOPGAVE.**

### **Voorwoord.**

### **1. Samenstelling, werkwijze, vergaderingen en activiteiten.**

De vereniging HBV de Vaart.

Bestuur HBV de Vaart.

Bestuursvergaderingen.

Secretariaat.

Financiële commissie.

Kascontrolecommissie.

Ledenadministratie.

Ledenvergaderingen de Vaart.

### **2. Contacten met woCom.**

Korte lijnen overleg.

Overleg bewonerskoepel.

Adviezen.

Raad van commissarissen.

Contacten met de werkorganisatie.

### **3. Activiteiten de Vaart rond bestaand woningbezit, herstructurering en nieuwbouw.**

Wijkontwikkeling Helmond –West.

Nieuwbouw.

### **4. Leefbaarheid.**

Wijkschouwen.

### **5. Huur en Verhuur van woningen.**

Huurverhoging 2015.

Wooniezie.

### **6. Het verslag van de bewonerscommissies.**

Bewonerscommissie Annawijk/Suytkade.

Bewonerscommissie Apostelwijk.

Bewonerscommissie Houtsdonk.

Bewonerscommissie Kroon-Krollaan.

Bewonerscommissie Nieuw-West.

### **7. De financiën.**

Financieel jaarverslag HBV de Vaart 2015.



## **VOORWOORD.**

### **Geachte lezers,**

Voor U ligt het jaarverslag 2015 van HBV de Vaart.

Nadat in 2014 de fusiezaken tot een goed einde waren gebracht, bleven er voor 2015 toch nog diverse zaken op de agenda staan, die hier betrekking op hadden. De zaken die stonden te wachten waren diverse beleidszaken, zoals het ZAV – beleid, ontstoppingsfonds, maar ook het jaarlijkse terugkerende gebeuren. Tijdens de diverse koepel vergaderingen werden deze behandeld, dit zijn de huurverhoging en het jaarverslag woCom. Na de vakantieperiode, o.a. het jaarplan, begroting en de prestatieafspraken met de gemeente. Ook speelde er wat anders en wel, dat de voorzitter met de mededeling kwam om aan het einde van dit jaar te stoppen met zijn werkzaamheden bij “de Vaart”. De mededeling kwam voor de meesten onverwacht en de vervelende consequentie was dat zo ongeveer het hele bestuur het jaar wilde afmaken en dan zou stoppen. Er moest dus worden gezocht naar nieuwe kandidaten voor het bestuur.

Voorafgaande aan de vergadering van november, viel bij iedere huurder van woCom in Helmond een uitnodiging in de bus voor een inloopavond, om huurders te vinden voor een nieuw bestuur.

De ontstane situatie had ook zijn consequentie voor diverse bewonerscommissies en wel dat er een tweetal dreigde te stoppen, ook hier door gebrek aan leden.

Bij het ingaan van het nieuwe jaar was er voor beide gevallen nog geen oplossing gevonden. Wat betreft “de Vaart”, hier zijn al enkele bijeenkomsten voor geweest met hopelijk een goede afloop. Voor de bewonerscommissies, hier heeft het nieuwe bestuur nog het e.e.a. te doen.

Verder voor het evt. nieuwe bestuur veel succes gewenst en een goede samenwerking met de collega’s van “BR de Pan” en “BR Laarbeek”, als ook met de stedelijke huurdersbelangenverenigingen.

Verder wens ik U veel leesplezier aan het jaarverslag 2015.

Henk van Kraay.

(scheidend) Voorzitter HBV de Vaart.

## 1. Samenstelling, werkwijze, vergaderingen en activiteiten.

### *De vereniging de Vaart.*

Huurdersbelangenvereniging DE VAART is een zelfstandige vereniging, die de belangen probeert te behartigen van de Helmondse huurders van woningstichting woCom. Dit volgens de statuten en het huishoudelijk reglement. Volgens het voorgaande zijn alle 2000 huurders van woCom in Helmond lid van HBV de Vaart. Tenzij zij hebben aangegeven dat ze geen lid willen zijn.

Binnen de vereniging zijn eind 2015, vijf bewonerscommissies actief. Annawijk/Suytkade, Apostelwijk, Houtsdonk, Kroon-Krollaan en Nieuw-West.

De vereniging werkt binnen de kaders van de Overlegwet Huurders-Verhuurders en de met de woCom afgesloten samenwerkingsovereenkomst.

### *Bestuur HBV de Vaart.*

Het bestuur van vereniging de Vaart bestaat volgens de statuten uit maximaal 10 personen. Namelijk tweemaal het aantal bewonerscommissies. De leden van het bestuur aan het eind van 2015 waren.

<b>Naam/functie</b>	<b>Bewonerscommissie.</b>
Henk van Kraay, voorzitter	Apostelwijk.
Hans Stienen, secretaris	Nieuw-West.
Cor de Koning, penningmeester	Kroon- Krollaan.
Chris Schriks, vicevoorzitter	Houtsdonk.
Cor Rooijackers, lid	Kroon-Krollaan.
Marinus van Bragt, lid	Apostelwijk.
Berry Wijnen, lid	Annawijk/Suytkade.
Leo van der Kammen, lid	Annawijk/Suytkade.
Jan Peeters, lid	Nieuw-West.

### ***Bestuursvergaderingen.***

Het bestuur heeft in 2015 tienmaal een bijeenkomst gehad.

Voorafgaand kwam het dagelijkse bestuur bijeen om de agenda punten door te nemen, van zowel de bestuursvergaderingen als ook het Korte Lijnen Overleg, (KLO) zodat men goed voorbereid de bijeenkomsten in kon gaan. Ook is er een inloopavond georganiseerd om nieuwe bestuursleden aan te trekken. Het vervolg was een tweede bijeenkomst met geïnteresseerden samen met het DB.

Zaken die zich voor deden bij de diverse B.C.'s, waren een onderwerp, maar het meest ging het over de door woCom gevraagde adviezen en instemmingen. Ook de zaken over de herstructurering werden besproken. Ook in het afgelopen jaar waren er nog bijeenkomsten met de nieuwe partner Laarbeek. Er waren ook nog wel enkele zaken die afgerond moesten worden zoals de samenstelling van de Koepel.

### ***Secretariaat.***

Het secretariaat van HBV de Vaart was ook in 2015 in handen van Hans Stienen.

### ***Financiële commissie.***

De financiële commissie bestaat uit het dagelijks bestuur. De voorzitter van de financiële commissie is onze penningmeester Cor de Koning.

### ***Kascontrole commissie.***

Deze commissie bestond uit de volgende leden dhr. W. v. d. Werf en dhr. B. Smits.

### ***Ledenadministratie.***

De ledenadministratie werd net als de voorgaande jaren beheerd door dhr. H. v. Kraay. De huurders die geen lid wilden zijn, konden dit aangeven. Aan het eind van 2015 waren er geen afmeldingen van huurders die geen lid wilden zijn.

### *Ledenvergadering van de Vaart.*

Ook de afgelopen ledenvergadering werd door dhr. L. Litjens geleid. De bezetting was het zelfde als in 2014. Daar waar nodig vielen de bestuursleden van de Vaart de voorzitter bij.

## **2. Contacten met woCom.**

### *Korte lijnen overleg (KLO).*

Ook in 2015 werd weer het Korte Lijnen Overleg gepland, er was afgesproken om de zes weken. Na enkele overlegondes werd er afgesproken dat dhr. Leerssen, als er punten waren om te bespreken hij bij een bestuursvergadering zou aan sluiten. In deze bijeenkomsten werd vooral de stand van zaken bij woCom besproken. Er werd dan gesproken wat en hoever de herstructurering en de nieuwbouw was. Tevens werden de punten die uit de vergadering van de Vaart naar voren kwamen hier besproken en behandeld.

De bijeenkomsten (zover die nog zijn geweest) werden geleid door Marika Berghuis (manager wonen) en Lucien Leerssen (teamleider wonen en buurten) en Cécile Morssink (notuleren). Zoals hierboven al is aangegeven werd alleen vergaderd met Lucien Leerssen als er punten waren. We zijn het laatste jaar slechts drie keer bij elkaar geweest. De punten die niet konden wachten werden per mail of per telefoon besproken. Wij kregen altijd schriftelijk antwoord op korte termijn.

### *Overleg Bewonerskoepel.*

Afgelopen jaar waren er ook weer bijeenkomsten van de bewonerskoepel. Zo was er een bijeenkomst, om de jaarlijkse huurverhoging te bespreken. Ook het jaarverslag en het jaarplan met de begroting waren gepland. De jaarlijkse begroting was een heet hangijzer, dit was ook al in 2014 een onderwerp. Na lang en uitgebreid beraad werd de begroting toch aangenomen. Zo zijn er diverse adviezen besproken met BR de Pan en BR Laarbeek. Deze vonden meestal plaats in de vergaderruimte van de Vaart. Er waren ook nog bijeenkomsten met BR de Pan en BR Laarbeek om de fusie verder uit te werken, zodanig dat alles op rolletjes zou verlopen. Natuurlijk ging dit niet altijd zonder slag of stoot.



### ***Adviezen.***

Ook in 2015 werd ons gevraagd te adviseren over enkele beleidsvoorstellen. Zoals gebruikelijk een advies over het voorstel van de huurverhoging. Deze was natuurlijk een punt van discussie, maar de koepel ging toch proberen dit nog lager, dan het voorstel, te laten uitvallen. Zo werd ook een advies gevraagd over de nulmeting en over het energiebeleid. Een advies over de samenvoeging van de twee geschillencommissies. Ook werd er een inloopavond gehouden om nieuwe bestuursleden te werven, daar het grote deel van het oude bestuur besloot om op 1 januari 2016 te stoppen. Dit is hopelijk met succes afgerond. Ook over de fusie werd menig keer gesproken en dit ging soms vrij moeizaam.

### ***Raad van Commissarissen.***

Over dit onderwerp hoeft niet lang worden gesproken, want de samenwerking met onze commissaris was buiten gewoon goed. We hadden meestal contact met hem over de fusie. Dus wij gaan ook hier door zoals afgesproken.

### ***Contacten met de Werkorganisatie.***

We hebben maar een belangrijke bijeenkomst gehad met de werkorganisatie en wel het werven van nieuwe bestuursleden, dit werd gedaan middels een inloopavond bij woCom op de Mierloseweg. De andere zaken gingen meestal over nieuwbouw en onderhoud, deze werden vaak per telefoon of mail afgehandeld. Ook dit zal het komende jaar een vervolg krijgen.

## **3. Activiteiten de Vaart, rond bestand woningbezit, herstructurering en nieuwbouw.**

### ***Wijkontwikkeling Helmond-West.***

De meedenkgroep Goorloop Zone met Marinus van Bragt als vertegenwoordiger komt nog altijd bij elkaar om de gang van zaken te bespreken, ook dit zal nog vervolgd worden. Het gaat gestaag verder. Zie bijvoorbeeld de ontwikkeling van de onderdoorgang van de Herenlaan en de aansluitingen van de Goorloop.

## ***Nieuwbouw.***

Ook hier gaat het nog steeds verder, zo is de eerste sleutel overdracht geweest op de nieuwbouw derde Haagstraat. Is ook gestart met de derde fase van de Markieshof en natuurlijk gaat het ook verder in Brandevoort. Het gaat goed en de bewoning is snel rond. Ook rondom het nieuwe viaduct bij de Arbergstaat is nog altijd volop beweging. Zo is de nieuwe fietsbrug geplaatst en ook de aanpak van het kruispunt bij de Heeklaan is gestart. Men gaat steeds beter zien wat dit gaat betekenen voor de omgeving.

## **4. Leefbaarheid.**

In deel vier gaan we in op de activiteiten van de Vaart in de diverse wijken en het werkgebied van de Vaart in Helmond.

### ***Wijkschouwen.***

Het enige werkgebied dat regelmatig een bijeenkomst had over de wijk was Oud/Nieuw-West. Hier kwamen de gemeente, politie, lev-groep, woCom en de voorzitter van de BC, Jan Peeters, diverse keren bij elkaar, voor de rest stond alles op een laag pitje, dit omdat er weinig was te melden. We willen wel, als dat nodig mocht zijn, kunnen aangeven om toch een wijkschouw te lopen. Mocht het nodig zijn, dat er aandacht gevraagd wordt in de betreffende wijken, dan zullen de bewoners commissies aan de bel trekken om de problemen aan te kaarten.

## **5. Huur en huurverhoging.**

In deel vijf hebben we het over activiteiten met betrekking tot huur en verhuur.

### ***Huurverhoging 2015.***

Ook dit jaar was er weinig te veranderen aan de plannen van woCom, dit vooral door de inbreng van het ministerie. WoCom kreeg te horen van hen wat ze zouden moeten doen met de verhoging en zij gingen daar ook van uit. Nadat wij toch enkele pogingen hebben gedaan het zo laag mogelijk te houden, wat ook bij enkele verhogingen is gebeurd, hebben we een positief advies uitgebracht.

## ***Wooniezie.***

Vooral de woningtoewijzing blijft hier een aandachtspunt. Het komt voor dat in sommige wijken de leefbaarheid achteruit gaat. Maar het systeem heeft toch zijn goede kanten, als je een woning zoekt is het goed in te zien. Maar het blijft toch een onderwerp wat vaker moet worden geëvalueerd.

## **Bewonerscommissie Annawijk/Suytkade**

De bewonerscommissie heeft dit jaar tweemaal vergaderd op 22 april en 22 oktober.

### **28 juni**

Op zondag 28 juni werd het kunstwerk onthuld voor de Annawijk/Suytkade. Het kunstwerk is geplaatst op het Annaplein en op de Motte van Suytkade. De bijeenkomst was in het Buurthuis St. Anna waarbij de aanwezigen werden getraceerd op koffie en gebak. Vandaar uit vertrok men naar de Motte met muziek van harmonie Amicitia uit Brouwhuis. Na de onthulling van het kunstwerk werden allen uitgenodigd voor een drankje en een hapje in het hotel van Fitland.

### **15 september**

Door WoCom werd een bijeenkomst gestart over bewonersparticipatie in het Annatheater. Hierbij waren ruim 50 huurders aanwezig, leden van bewonerscommissies, huurdersraden, klantenpanel en andere betrokken huurders.

### **25 september**

Burendag, WoCom had een grote container geplaatst waar de wijkbewoners de gelegenheid hadden om hun afval op te ruimen. In een tent aan het Overspoor konden men bij-buurtgenoten onder het genot van een drankje en een versnapering.



**30 september**

Wijkraad Helmond Centrum, heeft een inloopavond in de Cacaofabriek. Er werd afscheid genomen van de wijkwethouder mevr. Van Mierlo. Daarna was het woord aan de nieuwe wijkwethouder dhr. van Bree. De wethouder deelde o.a. mede dat er bouwplannen zijn voor Suytkade, bij een volgende bijeenkomst zal hier meer over bekend worden gemaakt.

**22 oktober**

De laatste bijeenkomst van de bewonerscommissie Annawijk/Suytkade.  
Het bestuur van de huurdersbelangenvereniging De Vaart treed per 1 januari af.  
Twee leden van de bewonerscommissie Annawijk/Suytkade die ook zitting hadden in de Huurdersraad stoppen ook met de bewonerscommissie.

## **Bewonerscommissie Apostelwijk**

De Apostelwijk ligt tussen de Goorloop en Mierloseweg en behoort tot Mierlo-Hout. De wijk bestaat uit zowel huur als koopwoningen.

In de jaren '90 is er een bewonerscommissie opgericht die in 2015 bestond uit: Henk van Kraay (voorzitter en afgevaardigde HBV De Vaart), Mieke van den Dungen (secretaris) Marinus van Bragt (afgevaardigde HBV De Vaart), Tonnie Lorenzo, Simone de Groot, Tonnie Groot, Willie Swinkels, Greet Smits en Berrie Smits.

De bewonerscommissie heeft in 2015 eenmaal vergaderd.

Marinus van Bragt en Berry Smits nemen deel aan de meedenkgroep Goorloopzone/ Kasteelherenlaan.

### **Stapje terug**

Henk van Kraay en Marinus van Bragt besluiten met ingang van 31-12-2015 een stapje terug te doen en stoppen met hun activiteiten bij HBV de Vaart, Henk stopt ook als lid van de BC Apostelwijk.

Berrie Smits heeft zich namens de BC Apostelwijk aangemeld als afgevaardigde van de HBV Vaart.

### **Leefbaarheid/Buurtbeheer**

Er is in 2015 een wijkschouw geweest, en wel op donderdag 1 oktober. Hierbij waren aanwezig Ans Custers van WoCom en Henk van Kraay en Marinus van Bragt van de bewonerscommissie. De wijk ziet er goed uit, al moet er hier en daar wel wat gedaan worden.



### **Externe Contacten**

De contacten met Wocom zijn goed.

### **Goorlooppark Midden**

Het toekomstige Goorlooppark Midden wordt begrensd door het spoor, de Europaweg, de Troelstrastraat en de (nieuwe) Kasteelherenlaan. In maart 2015 werden een aantal bomen en struiken op het voormalige Raaymakers terrein gerooid, dit was nodig omdat sommige delen van het gebied worden verlaagd.

Nadat het werk maanden heeft stil gelegen vanwege arseen in de grond, heeft de aannemer begin oktober de bodemsanering op het Raaymakers-terrein hervat. De vervuilde grond wordt afgegraven en afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf. De sanering van het parkgedeelte, dus waar het Goorlooppark Midden wordt aangelegd, was in december gereed. Aan de zijde van de Apostelwijk wordt een fiets en wandelroute aangelegd, waarvan de contouren al zichtbaar zijn.

In 2016 hebben wij er een mooi gebied bij.

Namens bewonerscommissie Apostelwijk

Marinus van Bragt

## **Bewonerscommissie Houtsdonk**

2015 is voor de wijk Houtsdonk en de BC Houtsdonk een rustig jaar geweest. Vooral als woCom brieven stuurt naar de bewoners van de drie flats aan de Frans van Bommelstraat en Weth. van Deutekomplein over het plaatsen van nieuwe keukenblokken en niet eens contact legt met de BC Houtsdonk hierover.

In de Buurtkamer zijn veel activiteiten en deze worden goed bezocht door de bewoners. Bijvoorbeeld vrijdag 's morgens van 10.00 uur tot 12.00 uur is de computerclub in de Buurtkamer.

Ook wacht de wijk Houtsdonk met smart op de opening van de tunnel, zodat de verbinding met de rest van de wijk weer optimaal is. Maar de bewoners van de wijk Houtsdonk zullen zeker 8 maanden hinder hebben van de laatste fase voor het nieuwe kruispunt Kasteelherenlaan – Heeklaan – Houtsdonk, zodat de bewoners weer gemakkelijk naar Helmond West kunnen!!!

In het park bij de wijk Houtsdonk is men in november gestart met de Ecologische verbindingszone Goorloop Zuid.

Er zijn vernieuwingen in het park en ook wordt er een recreatieve wandelroute aangelegd vanaf de Dahliatuin richting Heeklaan.

Zie voor informatie [www.helmond.nl/goorloopzuid](http://www.helmond.nl/goorloopzuid)

Namens de Bewonerscommissie Houtsdonk





## Bewonerscommissie Kroon-Krollaan



### ***Vertegenwoordiging***

De commissieleden waren ook dit jaar de heren C. Rooijackers en C. de Koning. Met twee personen hebben we de belangen zo goed mogelijk behartigd en U als huurders vertegenwoordigt. Het zou echter goed zijn als er bewoners uit onze wijk Kroon-Krollaan bij kwamen zodat er soms, indien nodig, wat meer overleg of inspraak kan komen .

### ***Leefbaarheid***

Elke maand is er overleg , samen , of met het bestuur van HBV de Vaart . Het valt ons op dat de laatste jaren er ten opzichte van vroeger meer wisseling in de bewoners/huurders komt. Natuurlijk is dat te begrijpen vanuit het beleid van woCom samen met de Gemeente maar we dit verschijnsel toch even signaleren.. In het algemeen blijft echter het wonen in deze omgeving aantrekkelijk en is er een rustig woonklimaat.

### ***Deelname Wijkraad***

Een van de leden bezoekt de vergaderingen van de wijkraad om aldus te horen en/of te weten te komen wat ook in onze wijk misschien staat te gebeuren. De leden van de commissie wisselen elkaar af om eventuele informatie op te doen. Over het algemeen zijn er weinig klachten of zaken die het woongenot in deze mooie wijk Kroon-Krollaan niet bevorderen en zijn we tevreden over de wijk.

Bewonerscommissie Kroon-Krollaan

## Bewonerscommissie Nieuw west

Het is voor Nieuw West een druk jaar geweest met veel sloopwerk en straten, die op de schop gingen, leidingen moesten vernieuwd worden plus nieuwe riolering. Dat dit ging met de gebruikelijke overlast is wel normaal. De gemeente heeft het zodanig gedaan dat de bewoners er zo minmogelijk last van hadden ..... maar het resultaat is er dan ook naar.

Nu in het begin van 2015 zijn de plannen voor de rest van de wijk ook klaar. De Kasteelherenlaan wordt verder afgewerkt en er wordt een begin gemaakt met de spoorwegtunnel. Het dek ligt inmiddels mooi op zijn plaats, een groot project en de fietsbrug wordt binnenkort ter plaatse gestort.

Al met al is Nieuw West nog niet klaar, maar we zijn op de goede weg. Binnenkort wordt ook de nieuwe Markieshof in gebruik genomen en het blok aan de 2<sup>e</sup> Haagstraat is ook bijna klaar. De nieuwe bewoners hebben al hun intrek genomen. Je ziet het gaat aan alle fronten vooruit.



Het maandelijks overleg met de gemeente, woCom, de politie, LEvgroep en stadswacht én ondergetekende gaat ook in 2016 weer door. Zo kunnen we weer alle kleine en grote problemen direct op tafel leggen. Natuurlijk zullen wij er ook in 2016 zorg voor dragen dat alles naar behoren zal worden behandeld, zoals u van ons gewend bent.

Tot zover mijn verslag over 2015

Jan Peeters,

Voorzitter BC. Nieuw West

## 7. De Financiën

### FINANCIËEL JAARVERSLAG HBV DE VAART 2015

Het onderstaande financiële jaarverslag van de Vaart is opgesteld door onze penningmeester Cor de Koning

	INKOMSTEN		UITGAVEN	
	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
SALDO 01-01-2015		<b>21.127,39</b>		
Credit LEV		25,00		
Bijdrage woCom	14.100,00	14.100,00		
Bank		33,22		
Secr. Kosten/ Internet			2.500,00	3.001,65
Stedelijke Activiteiten			1.400,00	1.082,23
Reiskosten			300,00	104,14
Onvoorzien			400,00	107,44
Bankkosten			200,00	199,00
Vergaderkosten			700,00	924,56
Vrijwilligersvergoeding			8.400,00	7.800,00
Externe hulp				202,26
SUBTOTAAL			14.100,00	13.421,28
Saldo 31-12-2015				20.812,43
Huishoudelijke uitgave				1.051,90
<b>TOTAAL</b>		<b>35.285,61</b>	<b>14.000,00</b>	<b>35.285,61</b>

*Hiermee verklaart de kascontrolecommissie, bestaande uit de heer B. Smits en de heer W. van de Werff, de financiële administratie over het jaar 2015 van HBV de Vaart te hebben gecontroleerd en akkoord te hebben gevonden.*